

建设工程评标报告

标段名称： 区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及
医用气体工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程

标段编号：2018-440326-47-01-720074002001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：11409.418259万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张斌

成员：赵嘉，陈意平，王涛，陈爱娥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：经电脑清标，专家复核，11家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司//中国电子系统工程第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术评审要素优点较多者）

中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术评审要素优点较多者）

中建海峡建设发展有限公司//中建七局第四建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术评审要素优点较多者）

组长签名：

评委签名：

四川港通医疗设备集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术评审要素优点较多者）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术评审要素优点较多者）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术评审要素优点较多者）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程

项目编码：2018-440326-47-01-720074002

标段(包)名称：区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程

标段(包)编码：2018-440326-47-01-720074002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司//中国电子系统工程第二建设有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 6、【企业综合实力】：技术力量、财务状况、创新能力满足项目要求 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
2	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 6、【企业综合实力】：技术力量、财务状况、创新能力满足项目要求 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
3	中建海峡建设发展有限公司//中建七局第四建设有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备	4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对各专业重、难点部位分析不足

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 6、【企业综合实力】：技术力量、财务状况、创新能力满足项目要求 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	
4	四川港通医疗设备集团股份有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 6、【企业综合实力】：技术力量、财务状况、创新能力满足项目要求 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
5	天津市杭医氧机电设备安装工程有限公司//中冶天工集团有限公司//深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	2、【施工工期管理策划】：工期进度安排内容不全，无计划图、关键工序安排 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点表述内容不全，无质保、安文内容 6、【企业综合实力】：企业创新能力缺乏支撑材料
6	江苏达实久信医疗科技有限公司//中建二局装饰工程有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备	6、【企业综合实力】：无技术创新能力内容 7、【企业履约优势】：仅有承诺函，无具体内容
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标	4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：各专业工程重难点部位分析缺少针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和施工安排科学合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 6、【企业综合实力】：技术力量、财务状况、创新能力满足项目要求 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	
8	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 6、【企业综合实力】：技术力量、财务状况、创新能力满足项目要求 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	3、【施工资源需求计划】：材料与机械设备的需求计划混合，具体的计划和管控措施不够详细
9	深圳市德勤机电科技有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1、【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理 3、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	2、【施工工期管理策划】：缺少施工总进度计划 6、【企业综合实力】：缺少对企业技术力量内容的描述
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 7、【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	1、【施工组织方案】：主要施工方法不全面，缺少医疗、实验室的主要施工工艺 3、【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不具体 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点分析缺少针对性 6、【企业综合实力】：缺少企业财务状况内容
11	深圳市科建建设集团有限公司	合格	2、【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求并有优化，总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排科学合理 3、【施工资源需求计划】：主要材	1、【施工组织方案】：缺主要专业工程施工方法 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点部位理解及施工方法缺少针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划齐备 5、【项目管理团队配备情况】：管理团队配置齐备 6、【企业综合实力】：技术力量、财务状况、创新能力满足项目要求	7、【企业履约优势】：仅附以往工程履约评价，未对要求内容针对性回应

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵嘉	无	
陈意平	无	
王涛	无。	
陈爱娥	无	
张斌	无	