

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

标段编号：2509-440305-04-01-560813001001

建设单位：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：744.946519万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：曲静云

成员：蔡昌东，孙海东，郭景琳，罗素娜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标专家委员会初步评审，17家投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑清标经评标专家委员会复核，17家投标人的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标专家委员会详细评审，17家投标人的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

项目编码：2509-440305-04-01-560813001

标段(包)名称：深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

标段(包)编码：2509-440305-04-01-560813001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无
2	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求	7.【安全文明施工及绿色施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求	
5	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求	3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及绿色施工】：针对性不强
8	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	
9	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求	7.【安全文明施工及绿色施工】：针对性不强
10	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求	7.【安全文明施工及绿色施工】：针对性不强
11	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求	7.【安全文明施工及绿色施工】：针对性不强
12	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求	3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及绿色施工】：针对性不强
14	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无
15	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【安全文明施工及绿色施工】：符合要求	无
16	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求	7.【安全文明施工及绿色施工】：内容不全
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求	3.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及绿色施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5. 【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】：符合要求 6. 【劳动力组织】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡昌东	无	
孙海东	无。	
郭景琳	无	
罗素娜	无	
曲静云	无	