

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

王康荣

王康荣

王康荣

柳林

刘向阳

一、评标基本信息

标段名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

标段编号：2508-440311-04-01-764231004001

建设单位：深圳市深业龙建地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：26799.902690万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王登峰

成员：谭仲毅，王康荣，柳林，刘向阳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家单位均合格。

2、清标情况：

经清标，16家单位均合格。

组长签名：

评委签名：

王登峰

谭仲毅

王康荣

柳林

刘向阳

3、详细评审情况：

经详细评审，16家单位均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

组长签名：

评委签名：

王康荣

刘向阳

王康荣

柳林

刘向阳

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：技术标根据技术标定性评审法（BIM标评审内容不作为推荐依据），推荐优点多、缺点少的单位。）

组长签名：

评委签名：

王康荣

王康荣

王康荣

柳林

刘向阳

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王康荣

刘向阳

王康荣

柳林

刘向阳

技术标评审汇总表

项目名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

项目编码： 2508-440311-04-01-764231004

标段(包)名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

标段(包)编码： 2508-440311-04-01-764231004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	无。
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	2.【进度保障及施工投入措施】：进度保障措施总体评价不完善。
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	3.【场地平面布置方案】：施工平面布置方案不完备
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	无
6	中天建设集团有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。	4.【工程质量和安全文明措施保障】：工程质量和安全文明措施保障不足
7	中建三局集团有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满	无

王康荣

王康荣

王康荣

柳林

刘向阳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	
8	中建科技集团有限公司	合格	1.【施工重难点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	无
9	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工重难点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	无
10	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。	1.【施工重难点、风险及化解措施】：施工重难点、风险及化解措施分析不全面。 3.【场地平面布置方案】：场地平面布置方案不合理。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：安全文明措施保障不足。
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	1.【施工重难点、风险及化解措施】：施工重难点、风险及化解措施不全。 3.【场地平面布置方案】：场地平面布置方案不合理。
12	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点、风险及化解措施】：符合招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：符合招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：符合招标文件要求。	4.【工程质量和安全文明措施保障】：工程质量和安全文明措施保障不全。
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明措施保障】：满足招标文件要求。	1.【施工重难点、风险及化解措施】：施工重难点、风险及化解措施不全
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工重难点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。	无

王康荣

王康荣

王康荣

柳林

刘向阳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程质量和安全文明施工措施保障】：满足招标文件要求。	
15	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 2.【进度保障及施工投入措施】：满足招标文件要求。 3.【场地平面布置方案】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明施工措施保障】：满足招标文件要求。	无
16	郑州一建集团有限公司	合格	1.【施工难点重点、风险及化解措施】：满足招标文件要求。 4.【工程质量和安全文明施工措施保障】：满足招标文件要求。	2.【进度保障及施工投入措施】：进度保障及施工投入措施不合理。 3.【场地平面布置方案】：场地平面布置方案不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谭仲毅	无	
王康荣	无。	
王登峰	无	
柳林	无	
刘向阳	无	

王登峰

谭仲毅

王康荣

柳林

刘向阳

BIM标评审汇总表

项目名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

项目编码：2508-440311-04-01-764231004

标段(包)名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

标段(包)编码：2508-440311-04-01-764231004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足招标要求 2.【模型评审】：满足招标要求 3.【进度评审】：满足招标要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足招标要求 2.【模型评审】：满足招标要求 3.【进度评审】：满足招标要求	无
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足招标要求 2.【模型评审】：满足招标要求 3.【进度评审】：满足招标要求	无
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	2.【模型评审】：符合招标文件要求。 3.【进度评审】：符合招标文件要求。	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案不全。
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足招标文件要求 2.【模型评审】：满足招标文件要求 3.【进度评审】：满足招标文件要求	无
6	中天建设集团有限公司	合格	2.【模型评审】：满足招标文件要求 3.【进度评审】：满足招标文件要求	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案不全。
7	中建三局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足招标要求 2.【模型评审】：满足招标要求 3.【进度评审】：满足招标要求	无
8	中建科技集团有限公司	合格	2.【模型评审】：满足招标文件要求 3.【进度评审】：满足招标文件要求	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案不全面。
9	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足招标文件要求 2.【模型评审】：满足招标文件要求 3.【进度评审】：满足招标文件要求	无
10	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 2.【模型评审】：满足招标文件要求 3.【进度评审】：满足招标文件要求	无
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 2.【模型评审】：符合招标文件要求。 3.【进度评审】：符合招标文件要求。	无
12	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。	无

王康荣

柳林

刘向阳

王康荣

柳林

刘向阳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【模型评审】：符合招标文件要求。 3.【进度评审】：符合招标文件要求。	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 2.【模型评审】：符合招标文件要求。 3.【进度评审】：符合招标文件要求。	无
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 2.【模型评审】：符合招标文件要求。 3.【进度评审】：符合招标文件要求。	无
15	深圳市政集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 2.【模型评审】：符合招标文件要求。 3.【进度评审】：符合招标文件要求。	无
16	郑州一建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 2.【模型评审】：符合招标文件要求。 3.【进度评审】：符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谭仲毅	无	
王康荣	无。	
王登峰	无	
柳林	无	
刘向阳	无	

王登峰

谭仲毅

王康荣

柳林

刘向阳