

# 建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道黄埔社区新桥上南公交首末站北侧建筑拆除工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月28日  
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：新桥街道黄埔社区新桥上南公交首末站北侧建筑拆除工程

标段编号：2601-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：175.978384万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张耀明

成员：郭海柱，黄广敏，刘洪亮，黄瑞雄

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，15家投标单位的技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，15家投标单位的技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，15家投标单位的技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东富盈建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，

组长签名：

评委签名：

对技术标响应较好的，兼技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道黄埔社区新桥上南公交首末站北侧建筑拆除工程

项目编码：2601-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：新桥街道黄埔社区新桥上南公交首末站北侧建筑拆除工程

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位 2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求 3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求 4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理	5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置不恰当
2	广东富盈建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位 2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求 3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求 4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理	无
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位 2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求 3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求 4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理	无
4	深圳市东远泰建设集团有限	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	
5	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析不到位
6	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析不到位</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施不能满足要求</p>
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施不能满足要求
8	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	
9	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	无
10	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	<p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析不到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期保证措施不能满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施不能满足要求</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数不合理</p>
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	<p>2.【施工工期管理策划】：工期保证措施不能满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施不能满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不能满足要求</p>
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	
13	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p>	<p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置不恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数不合理</p>
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	无
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析到位</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施满足要求</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足要求</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭海柱	无	
张耀明	无	
黄广敏	无	
刘洪亮	无	
黄瑞雄	无	