

# 建设工程评标报告

标段名称： 联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月28日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程

标段编号：2402-440306-04-01-530588001001

建设单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：355.990454万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：邓小艳

成员：武国强，陈佳钿，张连生，谢天华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，12家投标单位的投标文件初步评审均合格

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评审专家复核，清标情况均合格

### 3、详细评审情况：

经评审专家详细评审，12家投标单位的投标文件详细评审均合格

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东龙豪装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照择优原则，推选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照择优原则，推选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照择优原则，推选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照择优原则，推选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照择优原则，推选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照择优原则，推选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程

项目编码：2402-440306-04-01-530588001

标段(包)名称：联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程

标段(包)编码：2402-440306-04-01-530588001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
4	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市正元建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强
9	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	4.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	3.【质量保证措施】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓小艳	无	
武国强	无	
陈佳钊	无	
张连生	无	
谢天华	无	