

建设工程评标报告

标段名称： 凤凰运维抢修中心施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月28日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：凤凰运维抢修中心施工
标段编号：2404-440306-04-05-300929001002
建设单位：深圳供电局有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：15709.050448万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：阮伟亮

成员：邓兴利，吴欢，刘冰，许必海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评审委员会对15家投标单位进行技术标初步评审，15家投标单位均合格，详见《技术初步评审汇总表》。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，15家投标单位全部合格。

3、详细评审情况：

评审委员会对15家投标单位进行技术标详细评审，15家投标单位均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

评审委员会对15家投标单位进行BIM标评审，15家投标单位均合格，详见《BIM标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专

组长签名：

评委签名：

家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人)

上海建工一建集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人)

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人)

中冶天工集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人)

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人)

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人)

中铁建工集团第二建设有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人)

组长签名：

评委签名：

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优先推荐技术标评审优点多且缺陷少的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：凤凰运维抢修中心施工
标段(包)名称：凤凰运维抢修中心施工

项目编码：2404-440306-04-05-300929001
标段(包)编码：2404-440306-04-05-300929001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程质量保障措施】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
2	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程质量保障措施】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
3	中交建筑集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：内容不全 8.【总承包管理及农民工工资管理】：内容不全
4	中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	5.【工程质量保障措施】：内容不全 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：内容不全 9.【装配式建筑】：内容不全
5	中冶天工集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程质量保障措施】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
6	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程质量保障措施】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
7	中国机械工业建设集团有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：内容不全 7.【文明施工、环保措施及水土保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				持】：内容不全 8.【总承包管理及农民工工资管理】：内容不全
8	中天建设集团有限公司	合格	7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：内容不全 8.【总承包管理及农民工工资管理】：内容不全 9.【装配式建筑】：内容不全
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：内容不全 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：内容不全 9.【装配式建筑】：内容不全
10	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程质量保障措施】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
11	中铁建工集团第二建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程质量保障措施】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	
12	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 11.【BIM实施方案】：内容不全
13	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：符合要求 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 8.【总承包管理及农民工工资管理】：内容不全
14	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：内容不全 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：内容不全 8.【总承包管理及农民工工资管理】：内容不全
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 8.【总承包管理及农民工工资管理】：符合要求 10.【施工方法与四新应用】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程质量保障措施】：内容不全 6.【安全生产目标、保证体系及技术组织措施】：内容不全 7.【文明施工、环保措施及水土保持】：内容不全 9.【装配式建筑】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓兴利	无	
吴欢	无	
刘冰	无	
许必海	无	
阮伟亮	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：凤凰运维抢修中心施工
标段(包)名称：凤凰运维抢修中心施工

项目编码：2404-440306-04-05-300929001
标段(包)编码：2404-440306-04-05-300929001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中冶天工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中国机械工业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	中天建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	中铁建工集团第二建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓兴利	无	
吴欢	无	
刘冰	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许必海	无	
阮伟亮	无	