

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计
施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

标段编号：2601-440303-04-01-684245001001

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1266.380000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴信岑

成员：范磊，赖德建，吴旭平，周伟雄

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

7家投标单位的技术标书，经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，均合格。

3、详细评审情况：

7家投标单位的技术标书，经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司
（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计
施工总承包

项目编码：2601-440303-04-01-684245001

标段(包)名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目
设计施工总承包

标段(包)编码：2601-440303-04-01-684245001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	5.【进度计划、质量保证措施】：措施可行，进度满足 6.【安全文明施工措施】：内容全面可行	1.【对本工程的理解】：项目理解不够 2.【设计方案】：方案设计内容不全面 3.【实施流程和注意事项】：流程不够准确、可行性较差 4.【施工方法、重点与难点分析】：内容不全，重难点分析不够
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：理解到位 2.【设计方案】：方案设计可行 3.【实施流程和注意事项】：实施流程和注意事项可行、合理。 4.【施工方法、重点与难点分析】：方法可行、措施可靠 5.【进度计划、质量保证措施】：进度计划可行，质量保证措施完善 6.【安全文明施工措施】：保证措施较好	无
3	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	1.【对本工程的理解】：理解度不够 2.【设计方案】：方案设计不到位 3.【实施流程和注意事项】：流程不明确 4.【施工方法、重点与难点分析】：未针对本项目 5.【进度计划、质量保证措施】：施工进度计划不详尽 6.【安全文明施工措施】：缺少信息化内容，且针对性不强
4	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	4.【施工方法、重点与难点分析】：方法可行，保证措施较好 6.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工保证措施可行	1.【对本工程的理解】：理解度不够 2.【设计方案】：方案设计不够深入 3.【实施流程和注意事项】：流程不明确 5.【进度计划、质量保证措施】：进度计划、质量保证措施的处理及保障措施不足，论述不充分。
5	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：对工程理解全面 2.【设计方案】：方案设计可行 3.【实施流程和注意事项】：流程清晰，注意事项合理 4.【施工方法、重点与难点分析】：方法可行，重难点保障措施较好 5.【进度计划、质量保证措施】：计划可行，措施完善 6.【安全文明施工措施】：保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理可行。	
6	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：对本工程的理解全面。 2.【设计方案】：方案设计可行 3.【实施流程和注意事项】：流程清晰 4.【施工方法、重点与难点分析】：方法可行，重难点措施到位 5.【进度计划、质量保证措施】：进度计划明确，质量保证措施较好 6.【安全文明施工措施】：保证措施全面	无
7	深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	4.【施工方法、重点与难点分析】：方法可行，措施到位 5.【进度计划、质量保证措施】：进度计划、质量保证措施可行 6.【安全文明施工措施】：内容全面，措施可行	1.【对本工程的理解】：理解不到位 2.【设计方案】：设计方案不全，无外立面设计。 3.【实施流程和注意事项】：实施流程和注意事项不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴信岑	无	
范磊	无	
赖德建	无	
吴旭平	无	
周伟雄	无	