

建设工程评标报告

标段名称：松岗体育中心周边市政配套完善工程
工程类别：施工
评标日期：2026年01月29日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：松岗体育中心周边市政配套完善工程

标段编号：2505-440306-04-01-722298001001

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：380.938370万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王善

成员：曾远芬，谢伟铨，黄辉坚，安秀丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过初步评审，所有投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标。所有投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，所有单位均合格。

4、评标资料附件：

详见相关附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中电建水电十一局深圳工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市正元建设有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳中成泰建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：松岗体育中心周边市政配套完善工程
 标段(包)名称：松岗体育中心周边市政配套完善工程

项目编码：2505-440306-04-01-722298001
 标段(包)编码：2505-440306-04-01-722298001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
2	中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
3	天佳建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
4	深圳中成泰建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
6	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
7	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	
9	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
11	深圳市正元建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14. 【主要材料设备】：满足要求	
16	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
17	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
18	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
19	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求	2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	
20	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾远芬	无	
谢伟铨	无	
王善	无	
黄辉坚	无	
安秀丽	无	