

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）

工程类别：施工

评标日期：2026年02月03日

评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

组长签名：

评委签名：

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）

标段编号：2507-440307-04-01-474592003001

建设单位：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈英杰

成员：艾泽，陈伟梅，史卫坤，黄锦锋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标人的投标文件全部通过初步评审。

### 2、清标情况：

经电脑清标，8家投标人的投标文件全部合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，8家投标人的技术标投标文件全部合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

#### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）  
 标段(包)名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）

项目编码：2507-440307-04-01-474592003  
 标段(包)编码：2507-440307-04-01-474592003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目施工的需求 2.【施工总平面布置规划】：要素齐全，布局合理；各施工阶段平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：施工进度满足总进度要求 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点难点明确突出，管理方法有效性高 5.【专项施工技术方案】：施工程序合理，施工方法符合技术要求 6.【清洁能源工程机械】：投入的电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%，符合优点的要求。 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求，结合项目实际情况罗列清单并逐一分析和提出管控措施 8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	无
2	中建科工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目施工的需求，安排合理 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置科学，简洁明了 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划基本合理可行。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对重难点理解到位，施工方法及保证措施合理 5.【专项施工技术方案】：程序合理；主要施工方法符合施工规范 6.【清洁能源工程机械】：清洁能源机械数量大于装载机总数量的50% 7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整详细，安全管理措施明确 8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目的要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求 6.【清洁能源工程机械】：投标文件承诺满足招标文件要求。 8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	2.【施工总平面布置规划】：要素不齐；布置单一 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：项目重难点没有针对项目的现场实际环境和项目内容进行针对性分析，所列举内容较为笼统。 5.【专项施工技术方案】：施工方法和管理措施等内容均未结合项目实际情况进行分析和安排

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施针对性不强。
4	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	5.【专项施工技术方案】：符合要求，内容合理，对招标文件约定的材料设备及施工技术要求进行了响应 6.【清洁能源工程机械】：投入的电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%，符合优点的要求。 8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	1.【施工资源需求计划】：未对大型工具，生产工艺设备，施工设施等进行详细的需求计划 2.【施工总平面布置规划】：布置简单笼统，针对性不足 3.【施工工期管理策划】：关键线路策划不清晰 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析没有针对项目具体现场情况和施工图纸具体的重点、难点进行详细分析，罗列部分的内容没有针对性 7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不够详细，安全管理措施不足
5	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求；关键线路的管理基本可行。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解及保证措施满足施工要求 6.【清洁能源工程机械】：清洁能源机械数量大于装载机总数量的50% 8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置不详细 5.【专项施工技术方案】：专项施工技术措施不足 7.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不全
6	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本可行。 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求，危大工程清单符合项目实际情况，并做出相应的管理措施安排 8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	1.【施工资源需求计划】：未对大型工具、生产工艺设备、施工设施做出需求计划 2.【施工总平面布置规划】：临时道路、临时排水排污设施等不明确。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析不到位 5.【专项施工技术方案】：专项施工技术措施针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：清洁能源机械数量没有明确
7	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目施工的要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招文要求；工序安排及关键线路安排明确 6.【清洁能源工程机械】：清洁能源机械数量超过50% 8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	2.【施工总平面布置规划】：无施工总平面布置图 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析不足，保证措施简单 5.【专项施工技术方案】：专项施工技术措施不详细 7.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施针对性不强。
8	深圳联富建设集团有限公司	合格	8.【其他评审项目】：不超过150页，符合要求。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不详细 2.【施工总平面布置规划】：无施工总平面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划针对性不强。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点不突出 5.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案措施不明确 6.【清洁能源工程机械】：机械列表未注明动力来源，未体现清洁能源机械数量，总装载机数量及清洁能源机械占比 7.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈英杰	无	
艾泽	无	
陈伟梅	无	
史卫坤	无	
黄锦锋	无	