

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（施工）
标段编号：2508-440310-04-01-949386002001
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1957.637114万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王凤翔

成员：杨云鹏，陈万里，范俊伟，林浩潮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标人的技术标投标文件均合格。具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科技集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保证措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保障措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保障措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市容达建设工程有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保障措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保障措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保障措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司//湖南省第四工程有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保障措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业，同等情况下，优先考虑施工总体部署、施工资源需求计划、农民工工资和工程款发放保证措施等，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区兰竹西路16号项目（施工）
 标段(包)名称：坪山区兰竹西路16号项目（施工）

项目编码：2508-440310-04-01-949386002
 标段(包)编码：2508-440310-04-01-949386002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科技集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：满足要求 2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	无
2	深圳三图建设集团有限公司//深圳市俊宏业建筑工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工总体部署】：满足要求 2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【合理化建议】：满足要求	
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
6	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
7	深圳市中骏城建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
8	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强
9	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市容达建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：满足要求 2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办	4.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	
10	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：满足要求 2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：满足要求 3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保证措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	
15	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司//湖南省第四工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保障措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：满足要求 2.【重点与难点】：满足要求 3.【施工进度计划及保障措施】：满足要求 5.【质量管理与保障措施】：满足要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 7.【农民工工资、工程款发放保障措施】：满足要求 8.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨云鹏	无	
王凤翔	无	
陈万里	无	
范俊伟	无	
林浩潮	无	