

建设工程评标报告

标段名称： 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）

标段编号：2310-440304-04-01-789298003001

建设单位：深圳市福嘉建设开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：293258.295400万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：程曦

成员：黄启文，汤伟辉，张瑞敏，赵文杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对4家投标单位的技术标文件进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，4家投标单位的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对4家投标单位的技术标文件进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司
//海南发控建设工程有限公司//上海天华建筑设计有限公司//中

组长签名：

评委签名：

建三局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司//深圳建昌工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市新郎建设工程有限公司//广东顺协工程勘察有限公司//中外建工程设计与顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）
 标段(包)名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）

项目编码：2310-440304-04-01-789298003
 标段(包)编码：2310-440304-04-01-789298003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司//海南发控建设工程有限公司//上海天华建筑设计有限公司//中建三局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：描述情况符合项目实际 3.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织满足施工需要 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施符合项目实际情况 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：设计方案空间布局合理、创新性强 15.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强	2.【组织机构】：部分岗位投入不足 16.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容不全
2	深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市长勘察设计院有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	合格	1.【工程概况】：描述情况符合项目实际 2.【组织机构】：满足项目设计施工需要 3.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织满足施工需要 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工需求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施符合项目实际情况	7.【进度计划】：施工进度计划不完善 12.【现场平面布置】：未结合施工现场整体布置平面图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：设计方案空间布局合理、创新性强 15.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强 16.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容全面	
3	深圳市新郎建设工程有限公司//广东顺协工程勘察有限公司//中外建工程设计与顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：描述情况符合项目实际 2.【组织机构】：满足项目设计施工需要 3.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织满足施工需要 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施符合项目实际情况 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：设计方案空间布局合理、创新性强 15.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强 16.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容全面	12.【现场平面布置】：缺少整体布置图
4	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【工程概况】：描述情况符合项目实际 2.【组织机构】：满足项目设计施工需要 3.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织满足施工需要 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【工期】：工期保证措施合理可行 9. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11. 【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施符合项目实际情况 12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13. 【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 14. 【总体设计方案（不含概念设计）】：设计方案空间布局合理、创新性强 15. 【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强 16. 【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容全面	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄启文	无	
汤伟辉	无	
程曦	无	
张瑞敏	无	
赵文杰	无	