

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧
办公区（平台新办）装修项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区（平台新办）装修项目

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

建设单位：深圳市国贸科技园服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：547.243143万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：凌奕泽，吴佳妮，张祖凤，谭向东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会核查，12家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会核查，12家投标单位的投标文件系统自动清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对12家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳圳通工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧
办公区（平台新办）装修项目

项目编码：2510-440305-04-01-890590001

标段(包)名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司
北侧办公区（平台新办）装修项目

标段(包)编码：2510-440305-04-01-890590001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东乐筑建设工程有限公司	合格	2.【施工进度计划】：工期目标满足招标要求，工序安排合理、关键线路的管理策划合理，劳动力组织计划及机械设备计划、进度计划安排合理，进度保证措施合理可行。 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护专项施工方案的可行及有针对性，内容完整。	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全 3.【安全文明施工】：内容不完善，缺乏信息化保证措施。 4.【质量保证措施】：质量保证措施内容不完善 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口协调配合方案不具体。
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护专项施工方案内容完整，具备可行性。	2.【施工进度计划】：工序安排不完善、关键线路不清晰 3.【安全文明施工】：文明施工、信息化保证措施内容不完善 4.【质量保证措施】：质量保证措施内容不完善 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：与专业工程承包人之间的接口、界面协调内容不完善
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点及保证措施】：重难点内容详细有针对性，措施具体 2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路清晰，保证措施内容具体 3.【安全文明施工】：对于本项目的安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容完整 4.【质量保证措施】：质量保证措施内容具体 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案完整、具体有针对性 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：接口、界面协调和配合方案完整、具体有针对性	无
4	深圳圳通工程有限公司	合格	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点分析详尽，具备符合重点难点的保证措施。 2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路清晰，保证措施内容完善 3.【安全文明施工】：保证措施内容完整、具体有针对性 4.【质量保证措施】：质量保证措施内容具体、完整 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案内容完整、具体有针对性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：接口、界面协调和配合方案合理有针对性	
5	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点及保证措施详细、全面，满足本工程施工要求。 2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路清晰，保证措施内容完善 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容完整。 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案内容具体有针对性 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案内容完整，具备可行性及针对性。	4.【质量保证措施】：质量保证措施内容不完善
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点分析详尽，具备符合重点难点的保证措施。 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况，内容完整。 4.【质量保证措施】：质量保证措施内容具体 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案完整有针对性 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案内容完整，具备可行性及针对性。	2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路及进度保证措施内容不完善
7	深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	4.【质量保证措施】：质量保证措施方案内容完善，具备可行性。	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点及保证措施等内容不完整 2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路及保证措施内容不完善 3.【安全文明施工】：安全生产保证措施内容不完善，缺乏针对性。 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案措施内容不具体 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：接口、界面协调和配合方案内容不完善
8	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	合格	5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案内容具体	1.【重点与难点及保证措施】：对本工程对应重点难点的分析不具体，缺乏针对性。 2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路及保证措施内容不完善 3.【安全文明施工】：缺少信息化措施内容及其它措施内容不完善 4.【质量保证措施】：质量保证措施内容不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口协调配合方案不具体。
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路的管理策划内容完整，劳动力组织计划及机械设备计划、进度计划安排合理。	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点及保证措施等内容不完整 3.【安全文明施工】：安全生产保证措施内容不完善，缺乏针对性。 4.【质量保证措施】：质量措施内容不完善 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案内容不完善 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：接口、界面协调及配合方案内容不完善
10	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点及保证措施】：工程重点难点分析完整。 2.【施工进度计划】：施工进度计划、进度保证措施合理 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况内容完整，具备可行性。	4.【质量保证措施】：质量保证措施内容不完善 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护方案内容不具体 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口协调配合方案不具体。
11	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	4.【质量保证措施】：质量保证措施方案具备可行性。 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护专项施工方案针对性强，具备可行性。 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案分析合理。	1.【重点与难点及保证措施】：工程施工的重点和难点针对性不强。 2.【施工进度计划】：施工进度计划、进度保证措施等内容不完整 3.【安全文明施工】：内容不完整，缺少环境保护、信息化保证措施情况。
12	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【重点与难点及保证措施】：对本工程重点难点有针对性，分析完整。 2.【施工进度计划】：工序安排、关键线路，进度保证措施合理可行。具备劳动力组织计划及机械设备计划。 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况，内容完整。 4.【质量保证措施】：质量保证措施内容完整，具备可行性。 5.【成品保护专项施工方案】：成品保护专项施工方案针对性强，具备可行性。 6.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对专业工程内容的的接口、界面协调和配合方案的可行，与各部门的协调合理。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
凌奕泽	无	
吴佳妮	无	
张祖凤	无	
谭向东	无	
舒余靖	无	