

建设工程评标报告

标段名称： 新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

标段编号：2510-440303-04-05-226143001001

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2976.434897万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：毛宝林

成员：王晓华，王晓晓，谢逸泉，叶庆和

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组初步评审，17家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家复核17家投标单位技术标文件均合格

3、详细评审情况：

经专家组对17家投标单位的技术标进行详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

项目编码：2510-440303-04-05-226143001

标段(包)名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

标段(包)编码：2510-440303-04-05-226143001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：内容不全 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	无
3	广东富盈建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：内容不全
4	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求	7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
5	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配合】：符合要求	
7	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
8	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
9	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
12	深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	无
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	无
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	无
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛宝林	无	
王晓华	无	
王晓晓	无	
谢逸泉	无	
叶庆和	无	