

建设工程评标报告

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程
工程类别：施工
评标日期：2026年02月06日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

标段编号：2511-440306-04-01-654126001001

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：595.771699万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：庄燕坚

成员：刘超友，周弘飞，廖正平，赵福光

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评标委员会复核，17家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市金格建筑装饰工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程
 标段(包)名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

项目编码：2511-440306-04-01-654126001
 标段(包)编码：2511-440306-04-01-654126001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
3	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
5	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
6	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	
8	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
10	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工资源需求计划】：符合要求	5. 【施工工期管理策划】：针对性不强 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
16	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 5. 【施工工期管理策划】：针对性不强 6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘超友	无	
周弘飞	无	
廖正平	无	
庄燕坚	无	
赵福光	无	