

建设工程评标报告

标段名称： 港悦观云轩项目园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程
标段编号：2503-440300-04-01-900012003001
建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2139.206483万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冷科明

成员：林泽纯，秦剑琦，阎瑜，谢燕芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标人技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家委员会复核，18家投标人技术标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标人技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

广州普邦园林股份有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：择优推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：港悦观云轩项目园林景观工程
标段(包)名称：港悦观云轩项目园林景观工程

项目编码：2503-440300-04-01-900012003
标段(包)编码：2503-440300-04-01-900012003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
2	广东如春生态集团有限公司	合格	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【园林景观工程质量防通病措施】：针对性不强
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强
4	广州普邦园林股份有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	无	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 4.【园林景观工程质量防通病措施】：针对性不强 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：针对性不强 6.【成品保护】：针对性不强 7.【工程维修整改及养护服务】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强
7	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	4.【园林景观工程质量防通病措施】：针对性不强 6.【成品保护】：针对性不强
8	深圳市升源园林生态有限公司	合格	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：针对性不强 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：针对性不强 6.【成品保护】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【成品保护】：针对性不强 7.【工程维修整改及养护服务】：针对性不强
11	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
12	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
13	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强
14	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	
15	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
16	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强
17	深圳市绿世纪环境建设有限公司	合格	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：针对性不强
18	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	2.【工程施工总体部署和专项施工方案】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【园林景观工程质量防通病措施】：符合要求 5.【施工现场管理、质量管理、安全文明管理和创优管理】：符合要求 6.【成品保护】：符合要求 7.【工程维修整改及养护服务】：符合要求	1.【项目概况，项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【合理化建议】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林泽纯	无	
冷科明	无	
秦剑琦	无	
阎瑜	无	
谢燕芳	无	