

建设工程评标报告

标段名称： 2026年度区属办公大楼零星工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月06日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称： 2026年度区属办公大楼零星工程
标段编号： 2512-440300-04-01-900009001001
建设单位： 深圳市龙岗区机关后勤服务中心
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 449.787332万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈奶然

成员：陈胜茂，史少波，邓莉兰，文武员

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会审核，17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评标委员会审核，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会审核，15家投标单位的技术标投标文件详细评审合格，

另外2家单位判定为无效标，分别是：

- 1、深圳中茂工程有限公司；
- 2、深圳市品尚工程有限公司。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关评审要素的规定，评审合格投标人数量超过5家时，推荐50%合格投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2026年度区属办公大楼零星工程
标段(包)名称：2026年度区属办公大楼零星工程

项目编码：2512-440300-04-01-900009001
标段(包)编码：2512-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确 2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当 3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 4.【机械设备】：施工机械设备配套齐全 5.【进度计划】：进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：能结合项目实际情况进行施工平面布置，安排合理	8.【安全文明施工】：措施不完整
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细 3.【劳动力组织】：劳动力计划详细 4.【机械设备】：施工机械设备配套齐全 5.【进度计划】：施工进度响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：能结合项目实际情况进行施工平面布置，安排合理	2.【重点与难点】：重难点不突出
3	深圳中茂工程有限公司	不合格	3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当	1.【工程概况】：第一章标题错误 2.【重点与难点】：重难点不突出 4.【机械设备】：施工机械设备配套不齐全 8.【安全文明施工】：措施不完整 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置，与项目实际情况不匹配
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确 2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当 3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【机械设备】：施工机械满足项目需求 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：能结合项目实际情况进行施工平面布置，安排合理	
5	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 4.【机械设备】：施工机械满足项目需求 5.【进度计划】：进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置齐全	2.【重点与难点】：重难点不突出
6	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当 3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 4.【机械设备】：施工机械满足项目需求 5.【进度计划】：进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：能结合项目实际情况进行施工平面布置，安排合理	无
7	深圳市品尚工程有限公司	不合格	2.【重点与难点】：重点和难点分析详细 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施	1.【工程概况】：第一章标题错误 3.【劳动力组织】：内容不全，未做劳动力计划安排 4.【机械设备】：施工机械设备配套不齐全 8.【安全文明施工】：措施不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			得当	9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容不完整 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置简单
8	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【重点与难点】：重点和难点分析详细 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划详细 4.【机械设备】：施工机械设备配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置齐全	无
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划详细 6.【工期】：工期保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当	2.【重点与难点】：重难点不突出 4.【机械设备】：施工机械设备配套不齐全 5.【进度计划】：进度计划安排不具体，过于简单 7.【质保措施】：保证措施不完善 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施不具体，过于简单， 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置简单
10	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【重点与难点】：重点和难点分析详细 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划详细 4.【机械设备】：施工机械设备配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当	10.【现场平面布置】：施工现场平面布置，与项目实际情况不匹配
11	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当 3.【劳动力组织】：劳动力组织安排合理 4.【机械设备】：施工机械设备配套	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>齐全</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>6.【工期】：工期保证措施得当</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施得当</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当</p> <p>9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置齐全</p>	
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细</p> <p>2.【重点与难点】：重点和难点分析详细</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械满足项目需求</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>6.【工期】：工期保证措施得当</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施得当</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当</p> <p>9.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施齐全</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置齐全</p>	无
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细</p> <p>2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械满足项目需求</p> <p>5.【进度计划】：进度计划响应招标文件</p> <p>6.【工期】：工期保证措施得当</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施得当</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当</p> <p>9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当</p>	10.【现场平面布置】：施工现场平面布置，与项目实际情况不匹配
14	深圳市益信建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细</p> <p>2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>6.【工期】：工期保证措施得当</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施</p>	4.【机械设备】：施工机械设备配套不齐全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：能结合项目实际情况进行施工平面布置，安排合理	
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当 3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 4.【机械设备】：施工机械满足项目需求 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置齐全	无
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当 3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 4.【机械设备】：施工机械满足项目需求 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置齐全	无
17	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【重点与难点】：重难点突出，应对措施得当 3.【劳动力组织】：劳动力组织满足项目需求 4.【机械设备】：施工机械满足项目需求 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施得当 7.【质保措施】：施工质量保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施得当 10.【现场平面布置】：能结合项目实际情况进行施工平面布置，安排合理	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈胜茂	无	
史少波	无	
邓莉兰	无	
文武员	无	
陈奶然	无	