

建设工程评标报告

标段名称： 光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

标段编号：2601-440309-04-01-394711001001

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1016.940335万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘广宇

成员：简付波，范琦，喻明华，姜雪影

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，5家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，5家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海开艺设计集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

北京中外建建筑设计有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市城建工程设计有限公司//深圳市启粤建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)
标段(包)名称：光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

项目编码：2601-440309-04-01-394711001
标段(包)编码：2601-440309-04-01-394711001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海开艺设计集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【设计的重点和难点】：分析全面，措施合理 3.【各专项设计统筹管理】：统筹管理合理可行 4.【组织机构】：组织机构配备合理 5.【施工的重点与难点】：分析全面，保证措施可行 6.【劳动力组织】：组织计划合理可行 7.【机械设备】：机械配备合理可行 8.【进度计划】：施工进度计划合理可行 9.【工期】：工期保证措施可行 10.【质保措施】：质保措施合理可行 11.【安全文明施工】：保证措施合理可行 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理 13.【现场平面布置】：布置合理可行 14.【总包管理】：管理协调措施可行 15.【主要材料设备】：主要材料设备配备合理可行 16.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用情况较好	1.【项目解读、设计构思】：解读一般，无亮点
2	北京中外建建筑设计有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目解读、设计构思】：构思完善，科学合理 2.【设计的重点和难点】：分析全面，措施到位 3.【各专项设计统筹管理】：设计、协调合理可行 4.【组织机构】：组织机构配备合理，满足要求 5.【施工的重点与难点】：分析全面，保证措施可行 6.【劳动力组织】：满足工期要求，合理可行 7.【机械设备】：机械设备配备合理可行 8.【进度计划】：施工进度计划合理可行 9.【工期】：保证措施合理可行 10.【质保措施】：质保措施合理可行 11.【安全文明施工】：保证措施完	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			善可行 12.【特殊季节施工】：保证措施完善合理 13.【现场平面布置】：布置合理可行 14.【总包管理】：管理措施合理可行 15.【主要材料设备】：主要材料设备配备齐全 16.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新技术应用合理	
3	广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【项目解读、设计构思】：解读透彻，科学合理 2.【设计的重点和难点】：分析全面，措施得当 3.【各专项设计统筹管理】：统筹管理合理可行到位 4.【组织机构】：组织机构配备合理 6.【劳动力组织】：计划合理可行 7.【机械设备】：机械设备配备合理可行 8.【进度计划】：进度计划合理可行 9.【工期】：工期保证措施合理可行 10.【质保措施】：质保措施全面、合理 12.【特殊季节施工】：保证措施全面、合理可行 13.【现场平面布置】：平面布置合理可行 14.【总包管理】：管理协调措施合理可行	5.【施工的重点与难点】：分析不全面，未有针对措施 11.【安全文明施工】：内容不全面，无信息化措施 15.【主要材料设备】：无主要材料设备表 16.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新技术应用不足，无亮点
4	深圳市城建工程设计有限公司//深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	1.【项目解读、设计构思】：解读透彻，科学合理 2.【设计的重点和难点】：分析全面，符合项目建设要求 3.【各专项设计统筹管理】：统筹管理管理完善可行 4.【组织机构】：组织机构配备合理可行 5.【施工的重点与难点】：施工重难点分析全面，措施合理可行 6.【劳动力组织】：计划合理可行 7.【机械设备】：配备合理，满足施工要求 8.【进度计划】：进度计划合理可行 9.【工期】：工期保证措施可行 10.【质保措施】：质保措施全面、合理 11.【安全文明施工】：措施全面、合理 12.【特殊季节施工】：措施全面、合理、得当 13.【现场平面布置】：平面布置合理 14.【总包管理】：管理、协调措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面合理可行 15.【主要材料设备】：主要材料设备配备合理可行 16.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新技术应用情况可行	
5	深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【项目解读、设计构思】：解读透彻、科学合理 2.【设计的重点和难点】：分析全面，措施符合建设需求 3.【各专项设计统筹管理】：统筹管理机制措施合理可行 4.【组织机构】：组织机构配备合理完善 5.【施工的重点与难点】：分析全面，保证措施可行 6.【劳动力组织】：组织计划可行 7.【机械设备】：机械设备配备合理，满足建设要求 8.【进度计划】：进度计划合理可行 9.【工期】：工期保证措施合理可行 10.【质保措施】：质量保证措施可行 11.【安全文明施工】：保证措施完善可行 12.【特殊季节施工】：保证措施到位可行 13.【现场平面布置】：平面布置合理，满足施工需要 14.【总包管理】：管理协调措施到位可行 15.【主要材料设备】：主要材料设备配备合理可行 16.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新应用合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
简付波	无	
刘广宇	无	
范琦	无	
喻明华	无	
姜雪影	无	