

建设工程评标报告

标段名称： 盛义九年一贯制学校信息化及校舍改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月10日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：盛义九年一贯制学校信息化及校舍改造工程

标段编号：2506-440307-04-04-320056001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1621.719794万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢伟铨

成员：张远波，李鹏鹏，王佐荣，李淼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审、11家投标单位均合格。

2、清标情况：

经系统清标、11家投标单位均符合要求。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求、择优推荐。）

中建科工建设投资（深圳）有限公司//中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求、择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

成都建工第八建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求、择优推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求、择优推荐。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求、择优推荐。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求、择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盛义九年一贯制学校信息化及校舍改造工程
 标段(包)名称：盛义九年一贯制学校信息化及校舍改造工程

项目编码：2506-440307-04-04-320056001
 标段(包)编码：2506-440307-04-04-320056001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1.【施工资源需求计划】：对主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划布置合理、评审要素内容完整程度较高。 3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理 5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求 6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50% 7.【BIM实施方案】：BIM等信息技术的使用，整体内容完整程度良好	1.【施工资源需求计划】：无 2.【施工总平面布置规划】：无 3.【施工工期管理策划】：无 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无 5.【专项施工技术方案】：无 6.【清洁能源工程机械】：无 7.【BIM实施方案】：无
2	中建科工建设投资（深圳）有限公司//中建科工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：对主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划布置合理、评审要素内容完整程度较高。 3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理 5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求 6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50% 7.【BIM实施方案】：BIM等信息技术的使用，整体内容完整程度良好	1.【施工资源需求计划】：无 2.【施工总平面布置规划】：无 3.【施工工期管理策划】：无 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无 5.【专项施工技术方案】：无 6.【清洁能源工程机械】：无 7.【BIM实施方案】：无
3	成都建工第八建筑工程有限	合格	1.【施工资源需求计划】：对主要周	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理</p> <p>5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM综合应用投标响应得当。</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：只提供项目部平面图，未能反映该项目实际作业区情况</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>
4	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：对主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划布置合理、评审要素内容完整程度较高。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理</p> <p>5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM等信息技术的使用，整体内容完整程度良好</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>
5	深圳市三江盈建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：对主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点基本合理，质</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：只提供项目部平面图，未能反映该项目实际作业区情况</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力弱，不够详细</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>量保证措施内容基本完整，符合要求。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>	
6	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期管理策划内容基本完整、合理，符合要求。</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点基本合理，质量保证措施内容基本完整，符合要求。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：主要机械设备与本工程实际情况不符</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：只提供项目部平面图，未能反映该项目实际作业区情况</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：技术方案与本工程实际情况不符</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM实施方案缺少实际应用内容</p>
7	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：对主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理</p> <p>5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM等信息技术的使用，整体内容完整程度良好</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：只提供项目部平面图，未能反映该项目实际作业区情况</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：未在机械设备表中注明动力来源</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>
8	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：对主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：平面布置规划内容基本完整，符合要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件情要求；工序安排、关键线路合理</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力弱，不够详细</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理</p> <p>5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>	
9	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：对主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求等施工资源需求计划内容描述较完整。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：平面布置规划内容基本完整，符合要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理</p> <p>5.【专项施工技术方案】：施工程序、主要施工方法、能满足招标文件及施工技术要求</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM等信息技术的使用，整体内容完整程度良好</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>
10	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：资源需求计划内容比较完整，符合要求。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况、对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述合理</p> <p>5.【专项施工技术方案】：无</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50%</p> <p>7.【BIM实施方案】：无</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：只提供项目部平面图，未能反映该项目实际作业区情况</p> <p>3.【施工工期管理策划】：无</p> <p>4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无</p> <p>5.【专项施工技术方案】：工艺及施工方法缺失或没有针对性。</p> <p>6.【清洁能源工程机械】：无</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力弱，不够详细</p>
11	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：无</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：主要机械设备与本工程实际情况不符</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：只提供项目部平面图，未能反映该项目实际作业区情况</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点基本合理，质量保证措施内容基本合理，符合要求。 5. 【专项施工技术方案】：无 6. 【清洁能源工程机械】：投入电动或天然气挖掘机、推土机、压路机等清洁能源机械数量大于装载机总数量50% 7. 【BIM实施方案】：BIM等信息技术的使用，整体内容完整程度良好	3. 【施工工期管理策划】：无 4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：无 5. 【专项施工技术方案】：只提供项目部平面图，未能反映该项目实际作业区情况 6. 【清洁能源工程机械】：无 7. 【BIM实施方案】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张远波	无	
李鹏鹏	无	
谢伟铨	无	
王佐荣	无	
李淼	无	