

建设工程评标报告

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼外10kV电缆管沟（福慧变电站至联检大楼）建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼外10kV电缆管沟（福慧变电站至联检大楼）建设工程
标段编号： 2018-440300-47-01-706626019001
建设单位： 深圳市福田区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 507.061901万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:陈启雄

成员: 李己东, 周序羽, 余绍明, 叶连凤

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经过评标委员会初步评审, 七家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 经过评标委员会复核, 七家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况:

经过评标委员会详细评审, 七家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新皇岗口岸联检大楼外10kV电缆管沟（福慧变电站至联检大楼）建设工程

项目编码：2018-440300-47-01-706626019

标段(包)名称：新皇岗口岸联检大楼外10kV电缆管沟（福慧变电站至联检大楼）建设工程

标段(包)编码：2018-440300-47-01-706626019001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市天健龙岗建设工程有限公司	合格	<p>5.【工程品质管控】：管控措施有较高的完整性</p> <p>6.【专项施工技术方案】：能结合到现场的实际情况及相关要求，内容较充实全面；编制的专项施工技术方案基本合理可行。</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：缺失“应对措施”的内容；编写的内容不全面，缺少对交通疏解的分析和应对措施。难点分析的内容不全，缺乏针对性。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：缺失“简要说明总的施工流向”及“施工程序及施工顺序”的内容；缺少工期安排，内容不全。施工总平面布置图缺乏针对性。</p> <p>3.【施工方案】：施工方案内容不全，缺乏针对性；无补充方案及建议。缺项目进度管理方案；</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺失“关键节点工期延误的回补措施”的内容；缺少本工程总工期和关键节点工期控制措施。</p>
2	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施的内容有较高的完整性和针对性。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：工期安排合理，场地布置详尽，图纸齐全。编写的内容符合评审标准；</p> <p>3.【施工方案】：施工方法、质保措施及四新应用详尽，施工方案可行；编写的内容较为全面，符合评审标准。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：保证工期措施有较高的完整性；施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明全面，应对措施可行。</p> <p>5.【工程品质管控】：品质管控的内容较为全面，具有较好的针对性。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：方案能结合到项目的实际情况及相关要求，具有较高的完整性；专项施工技术方案合理。</p>	无
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：描述本工程特点，分析关键性专业工程的施工特点与难点较为全面，应对措施有针对性；交通疏导方案可行。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：工期安排合理，施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工过程分段分类型，场地布置详尽，相关布置图纸齐全；总体部署符合项目要求。</p> <p>3.【施工方案】：施工方法、质保措施及四新应用详尽，施工方案可行，优化设计方案具体，可操作性强；</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：保证工期措施有较高的完整性；进度计划完整、合理、详尽。</p> <p>5.【工程品质管控】：品质管控的内容较为全面，具有较好的针对性。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：方案能结合到项目的实际情况及相关要求，具有较高的完整性。</p>	
4	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重点难点分析到位，应对措施合理；内容较为完整。</p> <p>3.【施工方案】：施工方法、质保措施及四新应用详尽，施工方案可行；方案有较高的完整性和针对性。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：保证工期措施的内容有较高的完整性；进度计划完整、合理。</p> <p>5.【工程品质管控】：工程品质管控措施全面、合理可行、有针对性。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：编制的专项施工技术方案基本合理可行；方案有较高的完整性。</p>	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：缺失施工总平面布置图及相关说明。
5	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对施工管理重点、难点的分析较详细，应对措施合理并有针对性。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：工期安排合理，场地布置详尽；总体部署符合项目要求。</p> <p>3.【施工方案】：方案有较高的完整性和针对性，能做到图文并茂；施工方法、质保措施及四新应用详尽，施工方案可行。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：保证工期措施有较高的完整性；进度计划完整、合理、详尽，采用的分区分段流水施工作业可行性强</p> <p>5.【工程品质管控】：品质管控的内容较为全面，具有较好的针对性；质量控制措施符合要求。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：方案有较高的完整性和针对性；专项施工技术方案合理、可行。</p>	无
6	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	5.【工程品质管控】：品质管控的内容较为全面，合理可行。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关于“描述本工程特点”的

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【专项施工技术方案】：方案有较高的完整性和针对性。	内容过于简单，对于工程特点理解不够深入；重难点分析及应对措施的内容不全；交通导行方案对本工程不具备针对性。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：缺失“施工总平面布置图”、“总的施工流向”及“施工程序及施工顺序”内容。 3.【施工方案】：缺失“本项目主要工程施工方案及优化设计管理方案”；方案缺乏针对性。 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少双代号网络图和横道图，内容不全；保证工期措施缺乏针对性。
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容严重缺失，无针对性。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容严重缺失，无针对性。 3.【施工方案】：内容严重缺失，无针对性；方案内容涉及到较多与本工程无关的内容。 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容严重缺失，无针对性。 5.【工程品质管控】：内容严重缺失，无针对性。 6.【专项施工技术方案】：内容严重缺失，无针对性。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈启雄	无	
李已东	无	
周序羽	无	
余绍明	无	
叶连凤	无	