

建设工程评标报告

标段名称： 华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

王强

黄明超

万素琴

范化

翁

一、评标基本信息

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

标段编号：2511-440305-04-01-166448001001

建设单位：华侨城华南投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：15495.025913万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王聪

成员：黄明超，万素琴，范世凡，黄友义

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对5家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

王聪

黄明超

万素琴

范世凡

黄友义

计算机评标系统对5家投标单位的投标文件进行系统自动清标，经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对5家投标单位的技术标、BIM标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

王强

黄明超

万素琴

范华

翁

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部推荐为中标候选人。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部推荐为中标候选人。）

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部推荐为中标候选人。）

泰兴一建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部推荐为中标候选人。）

湖南建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王强

黄明超

万素琴

范化

翁

技术标评审汇总表

项目名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

项目编码：2511-440305-04-01-166448001

标段(包)名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

标段(包)编码：2511-440305-04-01-166448001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况及重难点分析】：工程概况描述清晰：重难点分析准确，有针对性措施。 2.【施工部署及总平面布置】：施工部署及总平面布置合理，区段划分明确，工序衔接紧密，施工现场可操作性高；对项目预售时样板房对外展示区有充分的考虑。 3.【施工工期管理策划及资源配置】：施工工期管理策划及资源配置对工序安排、关键线路管理策划合理；主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施及劳动力等内容描述较完整。 4.【施工方案】：施工方案能够准确把握本工程关键工艺，主要施工方法能满足招标文件及施工技术要求。 5.【质量安全保证措施】：质量安全目标明确、保障体系完善、制度健全，有绿色施工、产业工人职业训练等方面的保证措施，且合理可行。 6.【危大工程】：已补充完善技术要求中危大工程清单并明确相应的安全管理措施。	无
2	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工程概况及重难点分析】：结合工程现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解准确并做出相应合理的对策合理可行。 2.【施工部署及总平面布置】：施工部署及总平面布置合理，区段划分明确，工序衔接紧密，施工现场可操作性高；对项目预售时样板房对外展示区有充分的考虑。 3.【施工工期管理策划及资源配置】：施工工期管理策划及资源配置对工序安排、关键线路管理策划合理；主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施及劳动力等内容描述较完整。 4.【施工方案】：施工方案能够准确把握本工程关键工艺，主要施工方法能满足招标文件及施工技术要求。 5.【质量安全保证措施】：质量安全目标明确、保障体系完善、制度健全，有绿色施工、产业工人职业训练等方面的保证措施，且合理可行。 6.【危大工程】：已补充完善技术要	无

王强

黄明超

万素琴

苑田

翁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求中危大工程清单并明确相应的安全管理措施。	
3	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【工程概况及重难点分析】：结合工程现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解准确并做出相应合理的对策合理可行。 2.【施工部署及总平面布置】：施工部署及总平面布置合理，区段划分明确，工序衔接紧密，施工现场可操作性高；对项目预售时样板房对外展示区有充分的考虑。 3.【施工工期管理策划及资源配置】：施工工期管理策划及资源配置对工序安排、关键线路管理策划合理；主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施及劳动力等内容描述较完整。 5.【质量安全保证措施】：质量安全管理目标明确，制度健全，保证措施合理。 6.【危大工程】：已补充完善技术要求中危大工程清单并明确相应的安全管理措施。	4.【施工方案】：专项施工方案关键工艺内容不全，地面装饰工程、柱面装饰工程、天棚工程、管网工程的施工方案不详细不明确。
4	泰兴一建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及重难点分析】：结合工程现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解准确并做出相应合理的对策合理可行。 2.【施工部署及总平面布置】：施工部署及总平面布置合理，区段划分明确，工序衔接紧密，施工现场可操作性高；对项目预售时样板房对外展示区有充分的考虑。 3.【施工工期管理策划及资源配置】：施工工期管理策划及资源配置对工序安排、关键线路管理策划合理；主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施及劳动力等内容描述较完整。 5.【质量安全保证措施】：质量安全管理目标明确、保障体系完善、制度健全，有绿色施工、产业工人职业训练等方面的保证措施，且合理可行。 6.【危大工程】：已补充完善技术要求中危大工程清单并明确相应的安全管理措施。	4.【施工方案】：施工方案不完善，有漏项，专项施工方案关键工艺内容不全，不能准确把握本工程关键工艺。
5	湖南建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及重难点分析】：结合工程现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解准确并做出相应合理的对策合理可行。 5.【质量安全保证措施】：质量安全管理目标明确、保障体系完善、制度健全，有绿色施工、产业工人职业训练等方面的保证措施，且合理可行。 6.【危大工程】：已补充完善技术要求中危大工程清单并明确相应的安全管理措施。	2.【施工部署及总平面布置】：施工部署及总平面布置对现场理解不透彻，施工现场可操作性不高；对项目预售时样板房对外展示区考虑不充分，支护工程的区段划分未明确；各阶段施工平面布置未细分，未充分考虑首层大堂、四层样板房等对外展示区。 3.【施工工期管理策划及资源配置】：无各工种的劳动力具体备置计

王强

黄明超

万素琴

范

藏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理措施。	划，未明确地下工程的工序安排。对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施及劳动力等内容描述不全面，考虑不充分。未按施工总体布置的要求编制流水段施工进度计划；主要机械、主要材料内容不全。 4.【施工方案】：施工方案不完善，有漏项。不能准确把握本工程关键工艺，楼地面砖、木地板等地面装饰方案。铝膜、爬架、钢结构施工方案不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄明超	无	
万素琴	无	
范世凡	无	
王聪	无	
黄友义	无	

王聪

黄明超

万素琴

范世凡

黄友义

BIM标评审汇总表

项目名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

项目编码：2511-440305-04-01-166448001

标段(包)名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

标段(包)编码：2511-440305-04-01-166448001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足评审要求	无
2	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足评审要求	无
3	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足评审要求	无
4	泰兴一建建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足评审要求	无
5	湖南建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足评审要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
黄明超		无		
万素琴		无		
范世凡		无		
王聪		无		
黄友义		无		

王聪

黄明超 万素琴 范世凡 黄友义