

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 蛇口东角头新空气公寓西南侧挡墙地质灾害治理工程（现用名：蛇口东角头新空气公寓西南边坡治理及生态修复工程（代建）（EPC））

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年02月11日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：蛇口东角头新空气公寓西南侧挡墙地质灾害治理工程  
（现用名：蛇口东角头新空气公寓西南边坡治理及生态修复工程  
（代建）（EPC））

标段编号：2013-440300-81-01-101360001001

建设单位：深圳群伦项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4298.358489万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：牛嘉铭

成员：张才全，叶庄，梁小杰，黄青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标专家组初步评审，8家投标单位投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标专家组复核，8家投标单位投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标专家组详细评审，8家投标单位投标文件均合格，详见“技术标评审汇总表”。

### 4、评标资料附件：

技术初步评审汇总表，技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建岩土地质工程（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件和评标专家推荐原则，推荐定性评审内容获评优项数量多的）

组长签名：

评委签名：

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评标专家推荐原则，推荐定性评审内容获评优项数量多的）

深圳市广源达建筑工程有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司  
（推荐理由：根据招标文件和评标专家推荐原则，推荐定性评审内容获评优项数量多的）

深圳市瑞壹建设工程有限公司//陕西长嘉建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评标专家推荐原则，推荐定性评审内容获评优项数量多的）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：蛇口东角头新空气公寓西南侧挡墙地质灾害治理工程（现用名：蛇口东角头新空气公寓西南边坡治理及生态修复工程（代建）（EPC））

项目编码：2013-440300-81-01-101360001

标段(包)名称：蛇口东角头新空气公寓西南侧挡墙地质灾害治理工程（现用名：蛇口东角头新空气公寓西南边坡治理及生态修复工程（代建）（EPC））

标段(包)编码：2013-440300-81-01-101360001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建岩土地质工程（深圳）有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【质量控制】：符合要求 3.【资源组织计划】：符合要求 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 5.【进度计划、控制】：符合要求 6.【设计及施工界面管理】：符合要求 7.【绿色施工】：符合要求	无
2	中琛建设（深圳）有限公司	合格	2.【质量控制】：符合要求 3.【资源组织计划】：符合要求 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 6.【设计及施工界面管理】：符合要求 7.【绿色施工】：符合要求	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【进度计划、控制】：针对性不强
3	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【质量控制】：符合要求 3.【资源组织计划】：符合要求 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 5.【进度计划、控制】：符合要求 6.【设计及施工界面管理】：符合要求 7.【绿色施工】：符合要求	无
4	深圳市勘察研究院有限公司	合格	无	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【质量控制】：针对性不强 3.【资源组织计划】：针对性不强 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 5.【进度计划、控制】：针对性不强 6.【设计及施工界面管理】：针对性不强 7.【绿色施工】：针对性不强
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//建勘勘测有限公司	合格	3.【资源组织计划】：符合要求 5.【进度计划、控制】：符合要求 7.【绿色施工】：符合要求	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【质量控制】：针对性不强 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【设计及施工界面管理】：针对性不强
6	深圳市广源达建筑工程有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【质量控制】：符合要求 3.【资源组织计划】：符合要求 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 5.【进度计划、控制】：符合要求 6.【设计及施工界面管理】：符合要求 7.【绿色施工】：符合要求	无
7	深圳市瑞壹建设工程有限公司//陕西长嘉建设工程有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【质量控制】：符合要求 3.【资源组织计划】：符合要求 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 5.【进度计划、控制】：符合要求 6.【设计及施工界面管理】：符合要求 7.【绿色施工】：符合要求	无
8	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	合格	7.【绿色施工】：符合要求	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【质量控制】：针对性不强 3.【资源组织计划】：针对性不强 4.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 5.【进度计划、控制】：针对性不强 6.【设计及施工界面管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
牛嘉铭	无	
张才全	无	
叶庄	无	
梁小杰	无	
黄青	无	