

建设工程评标报告

标段名称： 南山智城园区配套改造项目（一期）NBA篮球公园
空间改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山智城园区配套改造项目（一期）NBA篮球公园空间改造工程

标段编号：2512-440305-04-05-171186001001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1384.275304万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁军

成员：王嘉良，吴佳妮，陈义锋，安利

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对8家投标单位进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

评标系统对8家投标单位自动清标，经评标委员会复核，全部合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对8家投标单位进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评审推荐原则：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山智城园区配套改造项目（一期）NBA篮球公园空间改造工程

项目编码：2512-440305-04-05-171186001

标段(包)名称：南山智城园区配套改造项目（一期）NBA篮球公园空间改造工程

标段(包)编码：2512-440305-04-05-171186001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整、全面。 2.【组织机构】：项目经理业绩匹配，人员配置完善。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用覆盖全面。 4.【重点与难点】：重点难点分析到位，各项管理措施合理。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。 6.【机械设备】：施工机械设备配备充足合理。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析合理，横道图、关键线路编排清晰得当。 8.【工期】：工期保证措施详细、可行。 9.【质保措施】：质量重难点分析合理，质量控制措施恰当、可行。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。 	无
2	中建科工集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整。 4.【重点与难点】：重难点分析全面透彻，解决措施合理。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路路径清晰、合理，满足工期要求。 8.【工期】：工期保证措施详细、可行。 10.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护、信息化保证各项措施详细合理可行。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施详细合理可行。 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【组织机构】：缺项目经理业绩情况。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法较为通用，与本项目结合度不高。新材料和新设备应用不足。 9.【质保措施】：缺少对影响工程质量的重难点分析，无质量预警机制。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备能基本响应招标文件。	
3	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述较为准确、完整。 2.【组织机构】：项目经理业绩匹配，人员配置完善。 4.【重点与难点】：重难点分析精准透彻，解决措施合理有效。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序。 6.【机械设备】：机械设备数量合理，配套完善。 8.【工期】：工期保证措施全面、合理。 9.【质保措施】：质量重难点分析合理，质量控制措施恰当、可行。 10.【安全文明施工】：各项措施合理可行。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目结合度不高。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：未对进度重难点进行分析，未标明关键路径。
4	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目概况描述基本准确。 2.【组织机构】：组织机构配置基本合理。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，能满足项目工期要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况具备合理性及可行性。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析合理，横道图、关键线路编排细致、清晰得当。 8.【工期】：工期保证措施情况合理可行。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较为完善。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全面，三新应用不足。 4.【重点与难点】：重难点分析不够全面，施工措施不足。 9.【质保措施】：影响工程质量的重难点分析不全面。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置图需结合项目进一步细化。
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述较为准确、完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法详细，三新应用合理。	9.【质保措施】：影响工程质量的重难点分析不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，施工措施完善合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备数量合理，配套完善。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析合理，横道图、关键线路编排细致、清晰得当。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施详细、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：各项安全文明施工措施合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况分析具体，合理可行。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备保证措施合理。</p>	
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整、全面。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配备合理。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法详细，三新应用合理。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，施工措施完善合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备数量合理，配套完善。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图细致可行。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施全面、合理。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析合理，质量控制措施恰当、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理可行。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	12.【现场平面布置】：现场平面布置图不明确。
7	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况的描述准确，完整。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械配置数量满足要求。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施基本可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施可行。</p>	<p>2.【组织机构】：项目经理业绩情况不清晰。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：未能较好的结合项目实际需求编制。</p> <p>4.【重点与难点】：未体现组织调度、协调及交付管理措施。</p> <p>5.【劳动力组织】：未能较好的结合项目实际需求编制。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	明】：缺少与本项目有关的进度重难点分析。 9.【质保措施】：部分工程质量重难点分析、质量控制措施与本项目不符。 12.【现场平面布置】：需结合项目实际完善施工现场平面布置。
8	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整、全面。 4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，施工措施较为完善。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行。 8.【工期】：工期保证措施全面、合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案可行。 12.【现场平面布置】：现场平面布置基本可行。	2.【组织机构】：项目经理业绩情况不清晰。 3.【施工方法与三新应用】：三新应用不足。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路表达不清晰。 9.【质保措施】：影响工程质量的重难点分析不全面。 10.【安全文明施工】：信息化保证措施不完善。 13.【主要材料设备】：主材设备响应不足。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王嘉良	无	
吴佳妮	无	
陈义锋	无。	
安利	无	
梁军	无	