

# 建设工程评标报告

标段名称：坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年02月12日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

标段编号：2411-440307-04-01-117655001001

建设单位：深圳市杰成镍钴新能源科技有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1275.365478万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张聪导

成员：陈宏达，凌丽隽，林松涛，赵伟红

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会对20家投标单位的技术标投标文件进行评审，均合格。

### 2、清标情况：

经电脑自动清标，20家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

根据招标文件的评标标准要求，经评标委员会对20家投标单位的技术标投标文件进行评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市金鹏建设有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2

组长签名：

评委签名：

、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。  
。)

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：1、在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；2、在合格的投标人中，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

项目编码：2411-440307-04-01-117655001

标段(包)名称：坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

标段(包)编码：2411-440307-04-01-117655001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施能满足工程施工需要 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性符合要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位。施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等符合要求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局符合要求；主要施工阶段总平面图合理性符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案符合要求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	无
3	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：设备、材料配备基本满足需求。 2.【施工总平面布置规划】：总平面布局基本合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能抓住重点和难点，相对的质量保证措施也切实可行	3.【施工工期管理策划】：施工计划不详实，关键线路不清晰。 5.【安全文明施工】：文明施工内容不全。
4	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：设备、材料配备基本满足需求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求	2.【施工总平面布置规划】：1、临时道路；2、临时供水供电；3、临时排水排污设施未在总平面图中标示。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：1、工程重点、难点部位

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	之外分部分项施工方法内容不全； 2、安全文明施工方案此章节无专项描述。
5	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足基本需求 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等符合要求；主要施工阶段总平面图合理性符合要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点难点部位施工方法及质量保证措施完善	5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不够具体全面。
6	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	1.【施工资源需求计划】：主要材料、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容不全。 2.【施工总平面布置规划】：1、主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局内容不全；2、无主要施工阶段总平面图 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法不够详细
7	深圳市中骏城建设有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能抓住重点和难点，相对的质量保证措施也切实可行	1.【施工资源需求计划】：无主要材料；生产工艺设备、施工设施的需求计划内容不全。 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局缺失；主要施工阶段总平面图布置不完整。 3.【施工工期管理策划】：施工计划不详实。 5.【安全文明施工】：内容不全面
8	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	1.【施工资源需求计划】：机械设备配置、劳动力计划不够全面。 2.【施工总平面布置规划】：无施工阶段总平面图 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施、安全文明施工方案内容不全
9	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足基本需求 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局符合要求；主要施工阶段总平	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面图符合要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点难点部位施工方法及质量保证措施完善 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	
10	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足基本需求 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局符合要求；主要施工阶段总平面图合理性符合要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点难点部位施工方法及质量保证措施完善 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	无
11	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：总平面布局基本合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解合理。施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等符合要求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	1.【施工资源需求计划】：机械配置、劳动力计划不够全面。
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足基本需求 2.【施工总平面布置规划】：总平面布局合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况不够具体全面。
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局符合要求；主要施工阶段总平面图合理性符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理策划符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等符合要求 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件，关键线路及保证措施基本合理。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	1.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划内容不全 2.【施工总平面布置规划】：临时设施布局不够全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况不够具体全面。
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局符合要求；主要施工阶段总平面图合理性符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解合理。施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等符合要求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	无
16	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：设备、材料配备齐全、计划合理。 2.【施工总平面布置规划】：总平面布局基本合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点分析及措施基本合理。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	无
17	深圳市金鹏建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施能满足工程施工需要 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能抓住重点和难点，相对	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			应的质量保证措施也切实可行 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	
18	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项机械设备、设施配备齐全、管理措施合理。 2.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局符合要求；主要施工阶段总平面图合理性符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解合理。施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等符合要求。 5.【安全文明施工】：全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	无
19	深圳联富建设集团有限公司	合格	5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求	1.【施工资源需求计划】：机械配置、劳动力计划不够全面。 2.【施工总平面布置规划】：无施工总平面布置图 3.【施工工期管理策划】：无工序安排、关键线路的管理策划图 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法的论述不够全面。
20	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合要求；工序安排、关键线路的管理策划符合要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等符合要求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张聪导	无	
陈宏达	无	
凌丽隽	无	
林松涛	无	
赵伟红	无	