

建设工程评标报告

标段名称： 雪花科创城社康装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月12日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称： 雪花科创城社康装修工程
标段编号： 2601-440306-04-01-816094001001
建设单位： 深圳市宝安区妇幼保健院
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 372.119434万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：姜雪影

成员：冷卫兵，陈汉业，陈勇，王伟建

组长签名：

评委签名：

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，20家投标单位技术标投标文件均满足招标文件要求，均合格。

2、清标情况：

经电脑清标，专家审核20家投标单位技术标投标文件均满足招标文件要求，均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，20家投标单位技术标投标文件均满足招标文件要求，均合格。

4、评标资料附件：

详见评审表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

深圳市高鸣装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市麒峰建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优先选择评审优点多可操作性强的施工单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：雪花科创城社康装修工程
标段(包)名称：雪花科创城社康装修工程

项目编码：2601-440306-04-01-816094001
标段(包)编码：2601-440306-04-01-816094001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点部位理解及施工方法得当 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证体系健全、措施得当 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：工程管理班子人员不全。
2	冠誉装饰（深圳）有限公司	合格	3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程管理班子人员不全。 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：工程管理班子人员不全。
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点、质量保证措施完善 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	
4	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作项经历与个人业绩况满足施工要求</p> <p>3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>6.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施得力</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行</p>	无
5	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	<p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作项经历与个人业绩况满足施工要求</p> <p>3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>6.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述不全面</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不齐全</p>
6	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	<p>3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>6.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述不全面</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配置不全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备不全。 8.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施
8	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备表人员不全。 3.【现场平面布置】：施工平面布置不合理 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点分析不具体。
9	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合项目的重点和难点、质量保证措施 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表人员不全。
10	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：专业技术人员配备不全 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点不突出 8.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	
11	深圳市宝海建设工程有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作项经历与个人业绩况满足施工要求 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点做了分析，有具体施工方法和质量保证措施描述 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面 8.【安全文明施工】：安全文明施工针对施工保证措施不强。
12	深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点做了分析，有具体施工方法和质量保证措施描述 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不全。 3.【现场平面布置】：无施工现场平面布置图 5.【进度计划】：施工进度计划欠缺
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作项经历与个人业绩况满足施工要求 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析明确，施工方法和质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	
14	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析明确，施工方法和质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不全。
15	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作项经历与个人业绩况满足施工要求 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施欠佳。 8.【安全文明施工】：安全文明施认识不足。 9.【特殊季节施工】：缺少环境保护、信息化保证措施。
16	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作项经历与个人业绩况满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	3.【现场平面布置】：未对本项目的实际情况做针对性的现场布置

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市粤晖建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未对本项目的实际情况做针对性的现场布置 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点做分析不足。 8.【安全文明施工】：无信息化保证措施
18	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不全。
19	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩况满足施工要求 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析明确，施工方法和质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明施工满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	无
20	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：信息化保证措施不详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			建、电气、给排水、造价等专业齐全，技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩况满足施工要求 3.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【工期】：工期保证措施可行 8.【安全文明施工】：安全文明能满足项目要求。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施健全可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姜雪影	无	
冷卫兵	无	
陈汉业	无	
陈勇	无	
王伟建	无	