

建设工程评标报告

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程-配套河道（含桥梁）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：中心南片区重大产业配套工程-配套河道（含桥梁）
施工

标段编号：2502-440399-04-01-875074009001

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：6560.732674万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李己东

成员：邹义泉，邹成哲，郑联红，张文洁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，14家投标人技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标、专家复核，14家投标人技术标均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，14家投标人技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交宏禹（湖南）水利工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评审项目优点较多且存在缺陷较少的为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中铁十二局集团有限公司//深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评审项目优点较多且存在缺陷较少的为中标候选人。）

中铁十五局集团有限公司//深圳中铁建湾区投资建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评审项目优点较多且存在缺陷较少的为中标候选人。）

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评审项目优点较多且存在缺陷较少的为中标候选人。）

广东省源天工程有限公司//深圳市仁营建筑有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评审项目优点较多且存在缺陷较少的为中标候选人。）

江苏盐城水利建设有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评审项目优点较多且存在缺陷较少的为中标候选人。）

深圳市东深工程有限公司//广东省广建投资建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评审项目优点较多且存在缺陷较少的为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中心南片区重大产业配套工程-配套河道（含桥梁）施工

项目编码：2502-440399-04-01-875074009

标段(包)名称：中心南片区重大产业配套工程-配套河道（含桥梁）施工

标段(包)编码：2502-440399-04-01-875074009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交宏禹（湖南）水利工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理、有组织架构图。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备工具类别和数量齐全、施工设施的需求计划合理。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：总平面布置图考虑周全，布局合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划、工期延迟的补救措施可行。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理，对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有专用账号，实名制、管理团队、监管制度等保障方案可行。</p>	无
2	中国水利水电第七工程局有限公司//深圳深东建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。有组织架构图。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有专用账号，实名制与考勤工资联动机制，监督机制等保障方案可行。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图无机械设备停放场，钢筋加工场与工程规模不协调，缺少临时供电、临时排水排污设施。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：无网络计划，关键线路不明确。保证工期措施及工期延误的补救措施的阐述条理不清晰。</p>
3	中国水利水电第十六工程局有限公司//中电建深汕生态环境有限责任公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：人员配备合理、岗位职责齐全，提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。能够满足施工需求。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有专用账号、保障措施、监督措施可行。方案有详细的组织保障体系，能满足农民工工资保障支付。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工设施需求计划不完善。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图缺少机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：无关键线路的管理策划及工期延迟的补救措施。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解不够到位。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中铁二局集团有限公司//深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。有组织架构图。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料设备品种数量齐全，进场计划合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有组织架构、有详细的组织保障体系，专用账号、保障措施、监督制度可行</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置不全，无临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：无网络计划，对桥梁工程通车节点叙述简单，未对关键线路的管理策划情况进行描述。工期保障及延迟补救措施不够具体详尽，可操作性不强。</p>
5	中铁八局集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：组织架构设置合理，主要管理人员及部门职责清晰。提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排合理；关键线路的管理策划情况有针对性；工期延迟的补救措施全面</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有组织架构、有详细的组织保障体系，建立工地公示制度，专用账号、保障措施制度可行。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工设施需求计划不完善。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图的办公、生活、生产设施等的布局扎堆布置不合理。缺少临时排水排污设施的布局。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解不够到位。</p>
6	中铁十二局集团有限公司//深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电设施等施工总平面布置图较齐全，布置合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理，对工期延迟有回补对策的具体措施。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：本工程重点与难点部位的理解合理，对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有专用账号，管理团队、监管制度等保障方案比较详细和全面，对于实际操作的指导性强。</p>	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置的人力资源配备不足。</p>
7	中铁十五局集团有限公司//深圳中铁建湾区投资建设有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置与人力资源配备合理，有组织架构图。提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局齐全合理。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理、有工期延迟的补救措施。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有详细的组织保障体系、有专用账号，管理团队、监管制度等保障方案可行。</p>	
8	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构合理，人员配备齐全，提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电设施等所涉及的内容全面，布局合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理，对工期延迟有回补对策的具体措施。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有详细的组织保障体系、实名制、专用账号，管理团队、监管制度等保障方案可行。</p>	无
9	广东省水利水电建设有限公司//北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：组织架构合理，主要管理人员及部门职责清晰全面，提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有工资支付管理、实名制、专用账号，退场结清制度等保障方案可行。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：无主要材料、施工设施的需求计划。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：无施工总平面布置图。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排无关键线路的管理策划。无工期延迟的补救措施。</p>
10	广东省源天工程有限公司//深圳市仁营建筑有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图平面布置科学合理、全面清晰，有主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路</p>	<p>1.【项目组织架构】：组织架构不合理，人员配备不足。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的管理策划全面；工期延迟的补救措施有针对性。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有详细的组织保障体系、防欠薪、专用账号，监管制度等保障方案可行。</p>	
11	江苏盐城水利建设有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，有组织架构图。提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料设备类别数量齐全，需求计划合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电设施、布置图较齐全、布局合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有工资支付管理、实名制、有组织架构、专用账号、保障措施可行。</p>	4.【施工工期管理策划】：工序安排无桥梁关键线路的管理策划。
12	河南省水利第二工程局集团有限公司//深圳市金鹏建设有限公司	合格	<p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位分析到位，对应施工方法及质量保证措施情况有针对性。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有详细的组织保障体系、实名制、组织架构、专用账号、保障措施、监督制度可行。</p>	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置的人力资源配备不足。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工设施需求计划不完善。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图办公、生活、生产设施扎堆布置不合理。缺少临时供电、临时排水排污设施等的布局。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：无网络计划，未描述关键线路。</p>
13	深圳市东深工程有限公司//广东省广建投资建设有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，有组织架构图。提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水供电等，平面布置科学合理、全面清晰布局合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理、有工期延迟的补救措施。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解合理、对应施工方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有工资支付责任体系、</p>	2.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实名制、专用账号、保障措施、监督制度可行。	
14	陕西省三和建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，有组织架构图。提供了人员资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料设备类别和数量齐全，计划合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、临时供水供电等，平面布置科学合理、全面清晰。</p> <p>6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付有制度保障体系、多层级保障机制、专用账号，监管制度等保障方案可行。</p>	<p>4.【施工工期管理策划】：工序安排未将桥梁工程纳入关键线路的管理策划，无工期延迟的补救措施。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：重难点分析不到位，重难点不突出。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李已东	无	
邹义泉	无	
邹成哲	无	
郑联红	无	
张文洁	无	