

建设工程评标报告

标段名称： 小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包

标段编号：2507-440399-04-01-785717001001

招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6377.123616万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢伟铨

成员：潘贱珍，吕嘉辉，闵浩微，张毅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，所有投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标、评标委员会复核，所有投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，所有投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见相关附表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳盈鹏建设工程有限公司//中建四局土木工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

福建艺景生态建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包

项目编码：2507-440399-04-01-785717001

标段(包)名称：小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包

标段(包)编码：2507-440399-04-01-785717001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	<p>2. 【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置规划合理，施工工期管理策划响应招标文件要求的内容。</p> <p>3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析全面仔细，相关措施能满足工程质量的要求。</p> <p>4. 【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工保证措施规范健全。</p> <p>5. 【施工总体部署和应急处置方案】：各项施工计划安排合理、应急处置方案完善。</p> <p>6. 【主要工程施工技术方案】：本工程中的重难点工程、控制性工程、危大工程的施工方案合理，有新技术、新工艺应用。</p> <p>7. 【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理、能有效实施。</p>	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理缺少相关同类项目工作经历
2	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	合格	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理具有相关市政工程专业工作经历、所配备的技术团队专业程度高。</p> <p>2. 【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置规划合理，施工工期管理策划响应招标文件要求的内容。</p> <p>3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析全面仔细，相关措施能满足工程质量的要求。</p> <p>4. 【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工保证措施规范健全。</p> <p>5. 【施工总体部署和应急处置方案】：各项施工计划安排合理、应急处置方案完善。</p> <p>6. 【主要工程施工技术方案】：本工程中的重难点工程、控制性工程、危大工程的施工方案合理，有新技术、新工艺应用。</p> <p>7. 【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理、能有效实施。</p>	无
3	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//中建四局土木工程有限公司		<p>说明】：项目经理具有相关市政工程施工工作经历、所配备的技术团队专业程度高。</p> <p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置图能满足实际需求、工期安排较合理。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析全面仔细，相关措施能满足工程质量的要求。</p> <p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工保证措施规范健全。</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：各项施工计划安排合理、应急处置方案完善。</p> <p>6.【主要工程施工技术方案】：主要工程施工技术方案切合实际、能有效解决本工程技术要求。</p> <p>7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理、能有效实施。</p>	
4	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	<p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工保证措施规范健全。</p> <p>7.【农民工工资支付保障方案】：民工工资支付保障方案合理、能有效实施。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理缺少相关同类项目工作经历</p> <p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置缺少主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案描述简单粗略未结合现场情况和施工图纸，如缺少该项目桥梁工程重点、难点分析等。</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：工程总体要求的施工交通组织与安排不明确。</p> <p>6.【主要工程施工技术方案】：对本工程施工的重点和难点部位的理解不全面，相应的施工技术方案不全面，重点不突出。</p>
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
潘贱珍		无		
吕嘉辉		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢伟铨	无	
闵浩微	无	
张毅	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包

项目编码：2507-440399-04-01-785717001

标段(包)名称：小漠文体中心及配套工程-旺官路（元新一路至东旺路）市政道路工程施工总承包

标段(包)编码：2507-440399-04-01-785717001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况内容完整良好	无
2	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：仅描述了BIM应用重难点分析及保证措施，未提供详细BIM实施方案，未体现BIM综合应用能力。
3	深圳盈鹏建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况内容完整良好	无
4	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况内容缺失

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
潘贱珍	无	
吕嘉辉	无	
谢伟铨	无	
闵浩微	无	
张毅	无	