

建设工程评标报告

标段名称： 桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

标段编号：2407-440305-04-01-145161002001

建设单位：深圳市贯凯投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3658.372839万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：毛子珍

成员：陈彦奇，陈楚鸿，武英平，张必辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的投标文件进行初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会复核，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的投标文件进行详细评审，15家投标单位的投标文件均合格。评审结果详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工

组长签名：

评委签名：

技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过

组长签名：

评委签名：

招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“专项施工技术方案（道路工程）”、“专项施工技术方案（交通疏解）”、“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共15项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四

组长签名：

评委签名：

舍五入)的投标单位为优选单位。若根据第(1)原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的,在满足第(1)原则投标单位中,依次推荐“专项施工技术方案(道路工程)”、“专项施工技术方案(交通疏解)”、“样板工程施工专项方案(含材料样板)”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位,直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的,则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

项目编码：2407-440305-04-01-145161002

标段(包)名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

标段(包)编码：2407-440305-04-01-145161002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较完整； 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行； 3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求； 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求； 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件； 7.【质保措施】：质量保证措施基本合理； 8.【安全文明施工】：内容完整程度良好； 9.【现场平面布置】：平面布置基本合理； 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理； 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理； 14.【危大工程措施】：安全管理措施基本可行； 15.【服务质量】：服务质量内容完整；	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不完整；
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较完整； 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行； 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求； 5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求； 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件； 7.【质保措施】：质量保证措施基本合理； 8.【安全文明施工】：内容完整程度良好； 9.【现场平面布置】：平面布置基本合理； 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理； 11.【专项施工技术方案（道路工	3.【重点与难点】：施工重点难点保证措施针对性不强； 14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施不详细；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>程)】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求；</p> <p>12.【专项施工技术方案(交通疏解)】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求；</p> <p>13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】：施工程序、主要施工方法基本合理；</p> <p>15.【服务质量】：服务质量内容完整；</p>	
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述较完整；</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行；</p> <p>3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求；</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求；</p> <p>5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求；</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件；</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施基本合理；</p> <p>8.【安全文明施工】：内容完整程度良好；</p> <p>10.【专业分包总管控策划方案】：分包总管控策划基本合理；</p> <p>11.【专项施工技术方案(道路工程)】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求；</p> <p>12.【专项施工技术方案(交通疏解)】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求；</p> <p>13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】：施工程序、主要施工方法基本合理；</p> <p>15.【服务质量】：服务质量内容完整；</p>	<p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置图不全面；</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程措施不合理；</p>
4	深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述较完整；</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行；</p> <p>3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求；</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求；</p> <p>5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求；</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件；</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施基本合理；</p> <p>8.【安全文明施工】：内容完整程度良好；</p> <p>9.【现场平面布置】：平面布置基本</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理; 10.【专业分包总体管控策划方案】: 分包总体管控策划基本合理; 11.【专项施工技术方案(道路工程)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 12.【专项施工技术方案(交通疏解)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】: 施工程序、主要施工方法基本合理; 14.【危大工程措施】: 安全管理措施基本可行; 15.【服务质量】: 服务质量内容完整;	
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述较完整; 2.【施工方法与三新应用】: 施工方法合理可行; 3.【重点与难点】: 保证措施基本满足要求; 4.【劳动力组织】: 劳动力组织计划满足招标文件要求; 5.【机械设备】: 机械设备及配套基本满足要求; 6.【进度计划及保证措施】: 施工进度计划响应招标文件; 7.【质保措施】: 质量保证措施基本合理; 8.【安全文明施工】: 内容完整程度良好; 9.【现场平面布置】: 平面布置基本合理; 10.【专业分包总体管控策划方案】: 分包总体管控策划基本合理; 11.【专项施工技术方案(道路工程)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 12.【专项施工技术方案(交通疏解)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】: 施工程序、主要施工方法基本合理; 14.【危大工程措施】: 安全管理措施基本可行; 15.【服务质量】: 服务质量内容完整;	无
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述较完整; 2.【施工方法与三新应用】: 施工方法合理可行; 3.【重点与难点】: 保证措施基本满足要求; 4.【劳动力组织】: 劳动力组织计划	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足招标文件要求； 5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求； 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件； 7.【质保措施】：质量保证措施基本合理； 8.【安全文明施工】：内容完整程度良好； 9.【现场平面布置】：平面布置基本合理； 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理； 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理； 14.【危大工程措施】：安全管理措施基本可行； 15.【服务质量】：服务质量内容完整；	
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较完整； 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行； 3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求； 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求； 5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求； 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件； 7.【质保措施】：质量保证措施基本合理； 8.【安全文明施工】：内容完整程度良好； 9.【现场平面布置】：平面布置基本合理； 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理； 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理； 14.【危大工程措施】：安全管理措施基本可行；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			15.【服务质量】：服务质量内容完整；	
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述较完整；</p> <p>3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求；</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求；</p> <p>5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求；</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件；</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施基本合理；</p> <p>8.【安全文明施工】：内容完整程度良好；</p> <p>9.【现场平面布置】：平面布置基本合理；</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理；</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求；</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求；</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理；</p> <p>14.【危大工程措施】：安全管理措施基本可行；</p> <p>15.【服务质量】：服务质量内容完整；</p>	2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用内容不全面；
9	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述较完整；</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行；</p> <p>3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求；</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求；</p> <p>5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求；</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件；</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施基本合理；</p> <p>8.【安全文明施工】：内容完整程度良好；</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理；</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求；</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：已经响应招标文件约定的材</p>	9.【现场平面布置】：施工现场平面布置图不全面；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料设备及施工技术要求； 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理； 14.【危大工程措施】：安全管理措施基本可行； 15.【服务质量】：服务质量内容完整；	
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较完整； 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行； 3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求； 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求； 5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求； 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件； 7.【质保措施】：质量保证措施基本合理； 8.【安全文明施工】：内容完整程度良好； 9.【现场平面布置】：平面布置基本合理； 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理； 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理； 14.【危大工程措施】：安全管理措施基本可行； 15.【服务质量】：服务质量内容完整；	无
11	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述较完整； 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行； 3.【重点与难点】：保证措施基本满足要求； 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求； 5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求； 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件； 7.【质保措施】：质量保证措施基本合理； 8.【安全文明施工】：内容完整程度	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			良好; 9.【现场平面布置】: 平面布置基本合理; 10.【专业分包总体管控策划方案】: 分包总体管控策划基本合理; 11.【专项施工技术方案(道路工程)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 12.【专项施工技术方案(交通疏解)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】: 施工程序、主要施工方法基本合理; 14.【危大工程措施】: 安全管理措施基本可行; 15.【服务质量】: 服务质量内容完整;	
12	深圳市建工集团股份有限公司	合格	3.【重点与难点】: 保证措施基本满足要求; 4.【劳动力组织】: 劳动力组织计划满足招标文件要求; 5.【机械设备】: 机械设备及配套基本满足要求; 6.【进度计划及保证措施】: 施工进度计划响应招标文件; 7.【质保措施】: 质量保证措施基本合理; 8.【安全文明施工】: 内容完整程度良好; 9.【现场平面布置】: 平面布置基本合理; 10.【专业分包总体管控策划方案】: 分包总体管控策划基本合理; 11.【专项施工技术方案(道路工程)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 12.【专项施工技术方案(交通疏解)】: 已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】: 施工程序、主要施工方法基本合理; 15.【服务质量】: 服务质量内容完整;	1.【工程概况】: 分部分项工程及功能描述不完整; 2.【施工方法与三新应用】: 施工方法与三新应用内容不全面; 14.【危大工程措施】: 危大工程相应的安全管理措施不够全面;
13	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述较完整; 3.【重点与难点】: 保证措施基本满足要求; 4.【劳动力组织】: 劳动力组织计划满足招标文件要求; 5.【机械设备】: 机械设备及配套基本满足要求; 6.【进度计划及保证措施】: 施工进度计划响应招标文件; 7.【质保措施】: 质量保证措施基本	2.【施工方法与三新应用】: 施工方法与三新应用内容不全面; 9.【现场平面布置】: 施工现场平面布置图不全面;

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理; 8.【安全文明施工】:内容完整程度良好; 10.【专业分包总体管控策划方案】:分包总体管控策划基本合理; 11.【专项施工技术方案(道路工程)】:已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 12.【专项施工技术方案(交通疏解)】:已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】:施工程序、主要施工方法基本合理; 14.【危大工程措施】:安全管理措施基本可行; 15.【服务质量】:服务质量内容完整;	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】:工程概况描述较完整; 2.【施工方法与三新应用】:施工方法合理可行; 3.【重点与难点】:保证措施基本满足要求; 4.【劳动力组织】:劳动力组织计划满足招标文件要求; 5.【机械设备】:机械设备及配套基本满足要求; 6.【进度计划及保证措施】:施工进度计划响应招标文件; 7.【质保措施】:质量保证措施基本合理; 8.【安全文明施工】:内容完整程度良好; 9.【现场平面布置】:平面布置基本合理; 10.【专业分包总体管控策划方案】:分包总体管控策划基本合理; 11.【专项施工技术方案(道路工程)】:已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 12.【专项施工技术方案(交通疏解)】:已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求; 13.【样板工程施工专项方案(含材料样板)】:施工程序、主要施工方法基本合理; 14.【危大工程措施】:安全管理措施基本可行; 15.【服务质量】:服务质量内容完整;	无
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】:工程概况描述较完整; 2.【施工方法与三新应用】:施工方法合理可行; 3.【重点与难点】:保证措施基本满	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足要求； 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足招标文件要求； 5.【机械设备】：机械设备及配套基本满足要求； 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件； 7.【质保措施】：质量保证措施基本合理； 8.【安全文明施工】：内容完整程度良好； 9.【现场平面布置】：平面布置基本合理； 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划基本合理； 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：已经响应招标文件约定的材料设备及施工技术要求； 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理； 14.【危大工程措施】：安全管理措施基本可行； 15.【服务质量】：服务质量内容完整；	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈彦奇	无	
毛子珍	无	
陈楚鸿	无	
武英平	无	
张必辉	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

项目编码：2407-440305-04-01-145161002

标段(包)名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

标段(包)编码：2407-440305-04-01-145161002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
4	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
9	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
11	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
12	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
13	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合招标文件要求；	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈彦奇	无	
毛子珍	无	
陈楚鸿	无	
武英平	无	
张必辉	无	