

建设工程评标报告

标段名称： C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

标段编号：2020-440305-47-03-013948034001

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：9553.756885万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：汤铁刚

成员：李春华，张国强，刘德安，吕东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，15家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标并经专家复核15家投标单位的投标文件合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家评审，15家投标单位的投标文件详细评审全部合格，评审情况详见评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局智能技术有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建四局安装工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建电子信息技术有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

同方股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

联通数字科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

项目编码：2020-440305-47-03-013948034

标段(包)名称：C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

标段(包)编码：2020-440305-47-03-013948034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面【施工组织及管理】：施工组织基本完善，方案措施基本到位。【工程质量管理方案及保障措施】：质量管理方案及保障措施内容全面【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容全面【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容全面【智慧建筑平台方案】：内容比较全面，结构比较清晰，合理可行。【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。【售后及增值服务】：内容比较全面，结构比较清晰，合理可行。	无
2	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程重难点分析】：分析具体，措施得当。【施工组织及管理】：施工组织及管理内容全面【工程质量管理方案及保障措施】：质量管理方案及保障措施内容基本齐全【高品质管理专篇】：专篇内容详实，方案基本可行【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容较全面【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案基本完整【工程移交与交付】：移交与交付方案完备【售后及增值服务】：售后及增值服务完备	无
3	中建八局第二建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面【施工组织及管理】：施工组织基本完善，方案措施基本到位。【工程质量管理方案及保障措施】：质量管理方案及保障措施内容较全面【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合招标文件要求。【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。	<ol style="list-style-type: none">【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容不够全面【售后及增值服务】：售后及增值服务不够完备

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建四局安装工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 2.【施工组织及管理】：施工组织基本完善，方案措施基本到位。 3.【工程质量管理方案及保障措施】：方案具体，措施可行。 4.【高品质管理专篇】：专篇内容详实，方案基本可行。 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容较全面 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整 7.【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务较完备 	无
5	中建电子信息技术有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 2.【施工组织及管理】：施工组织及管理内容全面 3.【工程质量管理方案及保障措施】：方案及保障措施内容详细，合理可行。 4.【高品质管理专篇】：高质量管理专篇内容详细，合理可行，合理化建议明确、全面。 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容全面 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整 7.【工程移交与交付】：移交与交付方案完备，具有交付标准规划和策略 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务完备 	无
6	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容全面 4.【高品质管理专篇】：专篇内容详实，方案基本可行。 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整 7.【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【施工组织及管理】：施工组织及管理分析不够清透，针对性仍需要加强。 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容不够全面 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务不够完备
7	南京东大智能化系统有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容全面 4.【高品质管理专篇】：专篇内容详实，方案基本可行。 5.【BIM、数字化交付及智能建造专 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【施工组织及管理】：施工组织及管理内容不够全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容较全面 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整 7.【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务完备	
8	厦门万安智能有限公司	合格	1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 2.【施工组织及管理】：施工组织基本完善，方案措施基本到位。 3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容全面 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容全面 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务完备	4.【高品质管理专篇】：内容空泛，针对性弱。 7.【工程移交与交付】：未体现保障交付标准的规划与策划。
9	同方股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施较全面 2.【施工组织及管理】：工程创优方案合理可行，施工组织方案详细，确保工程进度、安全文明、“绿色施工”的方案措施详细。 3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容较全面 4.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容较全面 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容全面 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整 7.【工程移交与交付】：符合招标文件要求。 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务完备	无
10	浙江中控信息产业股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施较全面 3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容全面 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容全面 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整 7.【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。	2.【施工组织及管理】：施工组织及管理内容不够具体 4.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容不够全面 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务不够完备

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 3.【工程质量管理方案及保障措施】：方案具体，措施可行。 4.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容较全面 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容较全面 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务完备 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【施工组织及管理】：工程创优、课题获奖管理方案较差。 6.【智慧建筑平台方案】：平台实施计划安排不合理，平台相关的系统调试、设备对接及集成工作组织机制不全面 7.【工程移交与交付】：未体现保障交付标准的规划与策略。
12	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施较全面 2.【施工组织及管理】：施工组织基本完善，方案措施基本到位。 3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容较全面 4.【高品质管理专篇】：专篇内容详实，方案基本可行。 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：内容比较全面，结构比较清晰，合理可行。 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案基本完整 7.【工程移交与交付】：移交与交付方案基本完备 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务完备 	无
13	深圳达实智能股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 2.【施工组织及管理】：工程创优方案合理可行，课题获奖方案合理可行，施工组织方案详细，确保工程进度、安全文明、“绿色施工”的方案措施详细 3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容全面 4.【高品质管理专篇】：高质量管理专篇内容详细，合理可行，合理化建议明确、全面。 5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：专篇内容详细，合理可行。 6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案较完整 7.【工程移交与交付】：移交与交付方案完备，具有交付标准规划和策略 8.【售后及增值服务】：售后及增值服务完备 	无
14	联通数字科技有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施全面 2.【施工组织及管理】：施工组织基本完善，方案措施基本到位。 3.【工程质量管理方案及保障措 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】：工程质量管理方案及保障措施内容较全面</p> <p>4.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容全面</p> <p>5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容全面</p> <p>6.【智慧建筑平台方案】：智慧建筑平台方案完整</p> <p>7.【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。</p> <p>8.【售后及增值服务】：内容比较全面，结构比较清晰，合理可行。</p>	
15	银江技术股份有限公司	合格	<p>3.【工程质量管理方案及保障措施】：工程质量管理方案及保障措施内容较全面</p> <p>4.【高品质管理专篇】：专篇内容详实，方案基本可行</p> <p>5.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：BIM、数字化交付及智能建造内容全面</p> <p>7.【工程移交与交付】：方案完备，措施基本可行。</p>	<p>1.【工程重难点分析】：工程基本特点、重点、难点和解决措施不够全面</p> <p>2.【施工组织及管理】：施工组织及管理内容不够具体</p> <p>6.【智慧建筑平台方案】平台：智慧建筑方案不够完整</p> <p>8.【售后及增值服务】：售后及增值服务不够完备</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汤铁刚	无	
李春华	无	
张国强	无	
刘德安	无	
吕东	无。	