

建设工程评标报告

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

标段编号： 2303-440305-04-01-881762007001

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 4167.005984万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 吴立

成员： 张秀华，丘世深，王永东，陈启飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

9家投标人技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对9家投标人技术标进行自动清标分析，并由技术标评标委员会进行复核，均合格。

3、详细评审情况：

技术标评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对9家投标人的技术标分别进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件规定的技术标专家推选原则进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳唐彩装饰科技发展有限公司//深圳市浩北建设工程有限公司
(推荐理由: 技术标评标委员会根据招标文件规定的技术标专家推选原则进行推荐)

深圳市佳泰业建设有限公司 (推荐理由: 技术标评标委员会根据招标文件规定的技术标专家推选原则进行推荐)

深圳市建工集团股份有限公司 (推荐理由: 技术标评标委员会根据招标文件规定的技术标专家推选原则进行推荐)

深圳市金众装饰工程有限公司//深圳市永嘉禾消防设备工程有限公司 (推荐理由: 技术标评标委员会根据招标文件规定的技术标专家推选原则进行推荐)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

项目编码：2303-440305-04-01-881762007

标段(包)名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

标段(包)编码：2303-440305-04-01-881762007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 施工方法与三新应用：符合要求 3. 重点与难点：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 5. 机械设备：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	无
2	深圳中铁二局工程有限公司//中铁二局集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 5. 机械设备：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	3. 重点与难点：针对性不强 7. 质保措施：针对性不强 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：针对性不强
3	深圳唐彩装饰科技发展有限公司//深圳市浩北建设工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 施工方法与三新应用：符合要求 3. 重点与难点：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 5. 机械设备：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 施工方法与三新应用：符合要求 3. 重点与难点：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 5. 机械设备：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	无
5	深圳市信宇建筑工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 5. 机械设备：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	2. 施工方法与三新应用：针对性不强 3. 重点与难点：针对性不强 9. 现场平面布置：针对性不强 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：针对性不强 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：针对性不强
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 施工方法与三新应用：符合要求 3. 重点与难点：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	5. 机械设备：针对性不强
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	2. 施工方法与三新应用：针对性不强 3. 重点与难点：针对性不强 5. 机械设备：针对性不强 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市金众装饰工程有限公司//深圳市永嘉禾消防设备有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 施工方法与三新应用：符合要求 3. 重点与难点：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 5. 机械设备：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：针对性不强
9	深建工程集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 重点与难点：符合要求 4. 劳动力组织：符合要求 5. 机械设备：符合要求 6. 进度计划及保证措施：符合要求 7. 质保措施：符合要求 8. 安全文明施工：符合要求 9. 现场平面布置：符合要求 10. 专业分包总体管控策划方案：符合要求 12. 样板工程施工专项方案（含材料样板）：符合要求 13. 危大工程措施：符合要求 14. 创优获奖策划：符合要求	2. 施工方法与三新应用：针对性不强 11. 施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张秀华	无	
丘世深	无	
王永东	无	
吴立	无	
陈启飞	无	