

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）
回迁安置住房装修工程

标段编号：2209-440303-04-01-192135005001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：874.546450万元（投标人的投标报价上限为公示
最高投标限价净下浮6%，即824.870296万元）

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：麦波

成员：鄢达峰，李新爱，林浩潮，马洪涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标小组初步评审，12家投标单位的技术标投标文件全部合格。

2、清标情况：

经电脑评标系统评审，对12家投标人技术标进行自动清标分析，并由专家复核，12家投标单位的技术标投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经技术标评标小组详细评审，12家投标单位的技术标投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程

项目编码：2209-440303-04-01-192135005

标段(包)名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程

标段(包)编码：2209-440303-04-01-192135005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	<p>3.【质量控制】：对影响工程质量进行了重难点分析，质量控制和资源配置合理；质量控制措施具体、可行</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划编制合理，关键线路明确，应对措施合理</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划详细合理，成品保护计划及保护措施全面</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施齐全，实用性强</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析不透彻，施工措施不完善</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不全面</p>
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，项目的重点和难点分析透彻，项目实施方案合理，施工和管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署合理，施工资源需求计划安排合理，成品保护规划合理</p> <p>3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析合理，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制措施恰当</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：编制的施工进度网络图、带关键线路的横道图清晰合理，关键路径清晰；对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划合理，成品保护计划及保护措施合理，成品进场检查注意事项合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际</p>	无
3	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，成品保护规划合理</p> <p>3.【质量控制】：对影响工程质量进行了重难点分析，质量控制和资源配置合理；质量控制措施具体、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目重难点分析不透彻；对项目实施方案合理性一般；施工措施不完善</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明】：施工进度计划安排清晰、合理，应对措施得当、可行</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施覆盖面广</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际</p>	
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、特点、重难点分析结合现场情况，具备可操作性</p> <p>3.【质量控制】：对影响工程质量进行了重难点分析，质量控制和资源配备合理；质量控制措施具体、可行</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划安排清晰、合理，应对措施得当、可行</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划和成品保护措施都全面、详细、合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际</p>	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不合理，施工资源需求计划不合理，施工资源在施工阶段总体平衡性很一般
5	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、特点、重难点分析结合现场情况，具备可操作性</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署安排合理、得当，施工资源需求计划全面、详细</p> <p>3.【质量控制】：质量重难点突出，控制程序、预警机制完善，资源配置到位，措施可行</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划安排清晰、合理，应对措施得当、可行</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施覆盖面广</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际</p>	无
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，项目的重点和难点分析透彻，项目实施方案合理，施工和管理措施清晰完善</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体部署基本到位，施工资源需求计划合理性可行，施工资源在施工阶段总体基本平衡可行</p> <p>3.【质量控制】：对影响工程质量进行了重难点分析，质量控制和资源配</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>备合理；质量控制措施具体、可行</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划安排清晰、合理，应对措施得当、可行</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划和成品保护措施都全面、详细、合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际</p>	
7	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析准确，施工措施完善</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署安排合理、得当，施工资源需求计划全面、详细</p> <p>3.【质量控制】：质量控制措施恰当、可行</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施详细得当</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施覆盖面广</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际</p>	无
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、特点、重难点分析结合现场情况，具备可操作性</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署安排合理、得当，施工资源需求计划全面、详细</p> <p>3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析合理，质量控制措施合理，准确</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划安排清晰、合理，应对措施得当、可行</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施覆盖面广</p> <p>6.【安全文明施工】：明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际</p>	无
9	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划编制合理，关键线路明确</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析不够全面，项目实施方案不全面</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署针</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：材料设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施覆盖面广 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际	对性不强 3.【质量控制】：缺少对影响工程质量进行重难点分析、质量预警机制
10	深圳粤航建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、特点、重难点分析结合现场情况，具备可操作性 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划和成品保护措施都全面、详细、合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不准确，劳动力资源需求计划未编制 3.【质量控制】：缺少对影响工程质量进行重难点分析、质量预警机制、质量问题处理程序 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析不准确；主要施工里程碑和关键路径不清晰
11	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，项目的重点和难点分析透彻，项目实施方案合理，施工和管理措施清晰完善 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署安排合理、得当，施工资源需求计划全面、详细 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制合理，有进度网络图和横道图，关键线路清晰，影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划和成品保护措施都全面、详细、合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际	3.【质量控制】：缺少质量控制重难点分析、质量预警机制、质量问题处理程序
12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、特点、重难点分析结合现场情况，具备可操作性 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署结合实际，具备可操作性。施工资源需求计划安排合理 3.【质量控制】：对影响工程质量进行了重难点分析，质量控制和资源配备合理；质量控制措施具体、可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析准确，主要施工里程碑和关键路径清晰、合理 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划和成品保护措施都全面、详细、合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施都得当，切合实际	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
鄢达峰	无	
麦波	无	
李新爱	无	
林浩潮	无	
马洪涛	无	