

建设工程评标报告

标段名称： 东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月03日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场项目

标段编号：2512-440308-04-01-210624001001

建设单位：深圳市盐田东港区码头有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3619.136180万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：刘冀湘，金守烽，吴华泽，刘汉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家评审，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标专家复核，15家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标专家评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交第四航务工程局有限公司（推荐理由：技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审，在评审合格的投标人中推荐50%（

组长签名：

评委签名：

四舍五入取整)的投标人作为推荐的中标候选人,推荐原则为:推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。)

北旺集团有限公司(推荐理由:技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审,在评审合格的投标人中推荐50%(四舍五入取整)的投标人作为推荐的中标候选人,推荐原则为:推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。)

广州打捞局(推荐理由:技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审,在评审合格的投标人中推荐50%(四舍五入取整)的投标人作为推荐的中标候选人,推荐原则为:推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。)

深圳市华胜建设集团有限公司(推荐理由:技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审,在评审合格的投标人中推荐50%(四舍五入取整)的投标人作为推荐的中标候选人,推荐原则为:推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(推荐理由:技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审,在评审合格的投标人中推荐50%(四舍五入取整)的投标人作为推荐的中标候选人,推荐原则为:推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。)

深圳市润一建筑有限公司(推荐理由:技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审,在评审合格的投标人中推荐50%(四舍五入取整)的投标人作为推荐的中标候选人,推荐原则为:推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。)

深圳市焕升建筑集团有限公司(推荐理由:技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审,在评审合格的投标人中推荐50%(四舍五入取整)的投标人作为推荐的中标候选人,推荐原则为:推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。)

组长签名:

评委签名:

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家按照招标文件规定进行定性评审，在评审合格的投标人中推荐50%（四舍五入取整）的投标人作为推荐的中标候选人，推荐原则为：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场项目

项目编码：2512-440308-04-01-210624001

标段(包)名称：东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场项目

标段(包)编码：2512-440308-04-01-210624001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交天津航道局有限公司	合格	<p>1.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求</p> <p>3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：项目经理、技术负责人及专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况；施工机械设备数量及配套满足工程要求。</p> <p>5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续</p>	<p>2.【施工进度、质量管理及保证措施】：对工程重点、难点部位的理解，施工方法及质量保证措施不够全面。</p>
2	中交第四航务工程局有限公司	合格	<p>1.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。</p> <p>2.【施工进度、质量管理及保证措施】：对工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当</p> <p>3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：项目经理、技术负责人及专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况；施工机械设备数量及配套满足工程要求。</p> <p>5.【缺陷责任期服务方案】：满足项目使用需求，缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	无
3	中创国际建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。</p> <p>3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况满足工程要求</p> <p>5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	<p>2.【施工进度、质量管理及保证措施】：对工程重点、难点部位理解不到位。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。 4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工机械设备数量及配套满足工程要求。 5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。	1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：项目总体施工组织方案条理不够清晰。 2.【施工进度、质量管理及保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解不全面，重要部位的施工方法不完善。
5	北旺集团有限公司	合格	1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。 2.【施工进度、质量管理及保证措施】：工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。 4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工机械设备数量及配套满足工程要求。 5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。	无
6	广东航达建设集团有限公司	合格	3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。 4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套满足工程要求。 5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。	1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：项目总体施工组织方案条理不够清晰。 2.【施工进度、质量管理及保证措施】：进度计划不够详细，难以保证工期要求
7	广州打捞局	合格	1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。 2.【施工进度、质量管理及保证措施】：工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。 3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。 4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况满足工程要求。 5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。	无
8	广西城建建设集团有限公司	合格	2.【施工进度、质量管理及保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。	1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：项目总体施工组织方案内容不够全面，条理不清晰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工机械设备数量及配套满足工程要求</p> <p>5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	
9	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。</p> <p>3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况满足工程要求。</p> <p>5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	2.【施工进度、质量管理及保证措施】：结合现场情况和施工图纸，重点部位的施工方法不够完善。
10	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求</p> <p>2.【施工进度、质量管理及保证措施】：工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。</p> <p>3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：项目经理、技术负责人及专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩满足工程需要；施工机械设备数量及配套满足工程要求。</p> <p>5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	无
11	深圳市晟皓建设有限公司	合格	<p>3.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>5.【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	<p>1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：项目总体施工组织方案，内容不够全面。</p> <p>2.【施工进度、质量管理及保证措施】：结合现场情况和施工图纸，部分部位的施工方法和本项目结合不紧。</p> <p>4.【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：内容不全，如未见项目经理等的个人业绩情况等内容</p>
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【施工进度、质量管理及保证措施】：工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。</p> <p>3. 【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4. 【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况满足工程要求。</p> <p>5. 【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	
13	深圳市润一建筑有限公司	合格	<p>1. 【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。</p> <p>2. 【施工进度、质量管理及保证措施】：工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。</p> <p>3. 【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4. 【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况满足工程要求。</p> <p>5. 【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	无
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1. 【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。</p> <p>2. 【施工进度、质量管理及保证措施】：工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。</p> <p>3. 【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。</p> <p>4. 【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况满足工程要求。</p> <p>5. 【缺陷责任期服务方案】：缺陷责任期服务方案可行可持续。</p>	无
15	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1. 【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。</p> <p>2. 【施工进度、质量管理及保证措施】：工程重点、难点部位的理解，主要进度计划满足工程要求，施工方法及质量保证措施合理适当。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。 4. 【施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况】：施工管理组织机构及机械设备数量及配套情况满足工程要求。 5. 【缺陷责任期服务方案】：满足项目使用需求，缺陷责任期服务方案可行可持续。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘冀湘	无	
金守烽	无	
张燕	无	
吴华泽	无	
刘汉	无	