

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

标段编号：2502-440305-04-01-855623001001

招标人：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2030.969162万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢伟铨

成员：周伟雄，游加成，易亮，叶永锦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，所有投标单位均符合要求。

2、清标情况：

经系统清标、评标委员会复核，所有投标单位均符合要求。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，所有投标单位均符合要求。

4、评标资料附件：

详见相关附件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东省广建投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深建工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市瑞源达建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市纳度科兴科工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

项目编码：2502-440305-04-01-855623001

标段(包)名称：深圳市公安局南山分局备勤楼安全隐患整治改造工程

标段(包)编码：2502-440305-04-01-855623001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：场地情况及布置不具体。 2.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划内容不完善。 3.【施工进度计划及保证措施】：主要项目进度计划内容不完善 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点不突出。
2	广东省广建投资建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工部署内容比较详实，覆盖要素齐全。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件需求、保证措施内容较完整。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重点、难点阐述清晰，施工方法及质量保证措施齐全、安全文明施工方案可行。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	无
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署】：针对项目的现状特性分析较为详实。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件需求、保证措施内容较完整。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	无
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方	1.【施工总体部署】：施工流向、施工程序及施工顺序描述过于简单，未能体现本工程特点。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期计划未能体现本工程分片区建设的特点，过于笼统。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	
5	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标进度满足要求，措施合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：施工场地布置内容不完善。 2.【施工资源需求计划】：机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容不完善。
6	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：主要施工方法和施工工艺措施得当、进场手续细致合理、工期安排、场地布置、施工流向、施工程序及施工顺序符合本项目特点。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	3.【施工进度计划及保证措施】：工期计划未能体现本工程分片区建设的特点，过于笼统。
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件需求、保证措施内容较完整。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：缺少对场地布置的描述。 2.【施工资源需求计划】：缺少对主要材料需求计划的描述。
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：主要施工方法和施工工艺措施得当、进场手续细致合理、工期安排、场地布置、施工流向、施工程序及施工顺序符合本项目特点。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件需求、保证措施内容较完整。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	2.【施工资源需求计划】：对投入劳动力的计划不够详细。
9	深圳市水利土木建筑工程有	合格	5.【合理化建议】：工程建设质量、	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：缺少主要施工方法，施工场地布置内容不完善。 2.【施工资源需求计划】：缺少对主要材料需求计划的描述。 3.【施工进度计划及保证措施】：缺少相应的横道图和网络图。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：对工程重点、难点描述与本工程特点不相符。
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：施工流向、施工程序及施工顺序描述不明确。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期计划横道图未能体现本工程分片建设的特点，过于笼统。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重点、难点阐述不全面。
11	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：主要施工方法和施工工艺措施得当、进场手续细致合理、工期安排、场地布置、施工流向、施工程序及施工顺序符合本项目特点。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件需求、保证措施内容较完整。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	2.【施工资源需求计划】：对投入劳动力的计划不够详细。
12	深圳市益信建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：对项目现状特性分析不深入，施工部署针对性不足。 3.【施工进度计划及保证措施】：工程重点、难点阐述不全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：缺少相应的横道图和网络图。
13	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件需求、保证措施内容较完整。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：缺少对主要施工方法和施工工艺的说明。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：总体施工部署与该项目的现状特点结合不够紧密。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期计划未能体现本工程分片区建设的特点，过于笼统。
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：项目基本情况描述有缺失。 2.【施工资源需求计划】：缺主要材料设备需求及施工人员配置。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期计划未能体现本工程分片区建设的特点，过于笼统。
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：主要施工方法和施工工艺措施得当、进场手续细致合理、工期安排、场地布置、施工流向、施工程序及施工顺序符合本项目特点。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划能响应招标文件需求、保证措施内容较完整。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	2.【施工资源需求计划】：对投入劳动力的计划不够详细。
17	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重点、难点阐述清晰，施工方法及质量保证措施齐全、安全文明施工方案可行。 5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。	1.【施工总体部署】：缺少进场手续措施办理、施工流向内容。 2.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划内容不完整。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期计划未能体现本工程分片区建设的特点，过于笼统。
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.【施工总体部署】：缺少主要施工方法、施工工艺、进场手续措施办理、工期安排、施工流向、施工程序及施工顺序等内容。 2.【施工资源需求计划】：缺少主要材料、施工设施等需求计划。 3.【施工进度计划及保证措施】：缺少相关横道图、网络图等。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重点、难点部位描述与本工程不符。 5.【合理化建议】：缺少工程建设质量、安全管理的合理化建议。
19	深圳港湾建设有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：进	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>度计划满足要求，保证措施适当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容完整、可行。</p> <p>5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。</p>	<p>1.【施工总体部署】：缺少施工流向、施工程序及施工顺序等内容。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料的需求计划不完整。</p>
20	深建工程集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：主要施工方法和施工工艺措施得当、进场手续细致合理、工期安排、场地布置、施工流向、施工程序及施工顺序符合本项目特点。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划编排合理。能满足现场施工需要。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点符合本项目实际情况、质量保证措施、安全文明施工方案有较强的可实施性。</p> <p>5.【合理化建议】：工程建设质量、安全管理合理化建议切实可行。</p>	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期计划未能体现本工程分片区建设的特点，过于笼统。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周伟雄	无	
游加成	无	
易亮	无	
谢伟铨	无	
叶永锦	无	