

建设工程评标报告

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 I 标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月06日
评标地点： 交易集团总部大楼(702评标室、703评标室、704评标室、705评标室、706评标室)

一、评标基本信息

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 I 标
标段编号： 2020-440300-83-01-014931023001
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 9348.823022万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:冯子煦

成员:周向,许启琛,赵晓民,刘常青

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标,经评标委员会复核,17家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审,17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江中控信息产业股份有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低

组长签名：

评委签名：

的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②)

上海市安装工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②)

同方股份有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②)

组长签名：

评委签名：

中建三局智能技术有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术

组长签名：

评委签名：

标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市亚高智能科技有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15 家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。技术标评标委员会推荐规则可选择以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 I 标
标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 I 标

项目编码：2020-440300-83-01-014931023
标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931023001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司	合格	<p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩。</p>
2	中建三局智能技术有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	无
3	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	
4	中建电子信息技术有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求；</p>	无
5	中电系统建设工程有限公司	合格	<p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合要求。</p>
6	中通服建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有</p>	<p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合要求。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	
7	同方股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	无
8	浙江中控信息产业股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	无
9	深圳万信科学技术股份有限	合格	2.【工程施工的重点和难点及保证措	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>施情况】：重难点分析全面，包含设计深化，施工过程，调试集成以及维护的有效考量；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求。</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩；</p> <p>7.【同类业绩】：未提供业绩材料。</p>
10	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：结合项目特征，重点分析施工过程的重点和难点，配备相应的保证措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	<p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合要求。</p>
11	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	<p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，包含设计深化，施工过程，调试集成以及维护的有效考量；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩。</p>
12	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，包含设计深化，施工过程，调试集成以及维护的有效考量；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	
13	深圳市星火电子工程公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：常见的重难点有提及，有对应措施；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求。</p>	7.【同类业绩】：同类业绩材料不符合要求。
14	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩；</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划；</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备；</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施；</p> <p>6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求；</p> <p>7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。</p>	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市金证科技股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩； 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，包含设计深化，施工过程，调试集成以及维护的有效考量； 3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划； 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备； 5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施。体系覆盖全生命周期； 6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求； 7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。 	无
16	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩； 3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划； 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备； 5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实施； 6.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求； 7.【同类业绩】：业绩符合评审要求。 	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对本工程特殊性措施和计划不全面。
17	深圳达实智能股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置全面充分，人员数量和资格符合要求，项目经理有类似业绩； 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：常见的重难点有提及，措施完善； 3.【项目劳动力组织计划情况】：有充足的劳动力计划安排和资源支持计划； 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：完全响应工期，工期保证措施完备； 5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证体系完善，措施具体可实 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施; 6.【诚信履约记录】: 诚信履约记录符合要求; 7.【同类业绩】: 业绩符合评审要求。	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周向	无	
许启琛	无	
赵晓民	无	
冯子煦	无	
刘常青	无	