

建设工程评标报告

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 II 标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月06日
评标地点： 集团总部大楼(709评标室、710评标室、711评标室、712评标室、713评标室)

一、评标基本信息

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 II 标
标段编号： 2020-440300-83-01-014931024001
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 7275.123085万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯邦良

组长签名：

评委签名：

成员：林文刚，周永兵，张依群，吴振华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，18家投标单位的投标文件初步评审均合格。
。

2、清标情况：

经计算机清标，并经评标委员会复核，18家投标单位的投标文件复核均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，18家投标单位的投标文件详细评审均合格。
。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江中控信息产业股份有限公司（推荐理由：履约评价良好，业绩满足要求，其他技术评审优点多）

深圳英飞拓仁用信息有限公司（推荐理由：履约评价良好，业绩满足要求，其他技术评审优点较多）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：履约评价良好，业绩满足要求，其他技术评审优点突出）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：履约评价良好，业绩满足要求，其他技术评审优点较多）

中通服建设有限公司（推荐理由：履约评价优，业绩满足要求，其他技术评审优点多）

同方股份有限公司（推荐理由：履约评价良好，业绩满足要求，其他技术评审优点突出）

组长签名：

评委签名：

上海市安装工程集团有限公司（推荐理由：履约评价良好，业绩满足要求，其他技术评审优点较多）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：履约评价优，业绩满足要求，其他技术评审优点多）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：履约评价优，业绩满足要求，其他技术评审优点多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 II 标
 标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 II 标

项目编码：2020-440300-83-01-014931024
 标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：管理机构人员配置齐全，具备相应资格。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：全过程bim技术应用，多工种交叉施工。 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力保障方案，施工机械，冬雨季施工考虑到位。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：详尽的计划，保障措施得力，进度滞后回补，高温天气及冬雨季施工方案到位。 5.【施工工程质量保证措施情况】：强调材料及设备质量，施工工艺保障，质量通病防治到位，特别是针对智能化的调试方案到位。 6.【诚信履约记录】：上海市建筑企业信用评价得分98.2分。 7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为A。	无。
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：提供了具体的工程施工的重点和难点及保证措施。 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理，平衡，高峰期人员150余人。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等，能够响应招标文件要求。 5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。 7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为A和B。	6.【诚信履约记录】：25年2季度有低分评价。
3	中建八局第二建设有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：提供了具体的工程施工的重点和难点及保证措施。 3.【项目劳动力组织计划情况】：制定了合理的劳动力组织计划及管理措施。 4.【施工进度计划响应招标文件情况	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：项目管理团队整体介绍较少，技术负责人，BIM工程师等未提供更详尽资料。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>及工期保证措施情况】：响应了招标文件，并制定了工期保证措施。</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施</p> <p>6.【诚信履约记录】：提供了符合要求的诚信履约记录。</p> <p>7.【同类业绩】：两个业绩均符合评审标准。</p>	
4	中建电子信息技术有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构各岗位配备齐全，中高级职称人员多，技术管理人才充足。项目经理及整个管理团队资料详实丰富。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有重难点识别分析和措施，并进行了分解以及编制了相应的措施。</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：制定了合理的劳动力组织计划及管理措施</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：响应招标文件，编制了方案计划及相应的保障措施及偏差控制措施。</p> <p>6.【诚信履约记录】：提供了符合要求的诚信履约记录。</p> <p>7.【同类业绩】：2项有效业绩。</p>	5.【施工工程质量保证措施情况】：未考虑充分的施工工艺质量影响，未考虑质量通病的防治措施。
5	中电系统建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构各岗位配备齐全，中高级职称人员多，技术管理人才充足。项目经理及整个管理团队资料详实丰富。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：提供了具体的工程施工的重点和难点及保证措施。</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：提供了具体的项目劳动力组织计划。</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等，能够响应招标文件要求</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。</p> <p>7.【同类业绩】：有2项有效业绩，数据等级为A和B。</p>	6.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录。
6	中通服建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：员配置齐全，项目经理资质合格，有类似业绩。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有重难点识别分析和措</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施，并进行了分解以及编制了相应的措施。</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：提供了具体的项目劳动力组织计划。</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等，能够响应招标文件要求</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。</p> <p>6.【诚信履约记录】：提供了符合要求的诚信履约记录。</p> <p>7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为A和B。</p>	
7	南京东大智能化系统有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：施工重点难点分析到位，应对合理。充分考虑到本项目多专业交叉，材料设备种类多，采购难度大；系统集成技术难度大，联动调试方案复杂；BIM设计配套好。</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：分阶段分专业制定了劳动力组织计划，及管理措施，制定了偏差控制措施。</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等，能够响应招标文件要求。</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。</p> <p>6.【诚信履约记录】：提供了符合要求的诚信履约记录。</p>	7.【同类业绩】：只提供了两个业绩，且业绩1的数据等级为“D”。
8	同方股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构各岗位配备齐全，中高级职称人员多，技术管理人才充足。项目经理及整个管理团队资料详实丰富。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有重难点识别分析和措施，并进行了分解以及编制了相应的措施。</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：分阶段分专业制定了劳动力组织计划，及管理措施，制定了偏差控制措施。</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：详尽的进度计划，充分考虑了进度滞后回补工期，高温及冬雨季施工情况。</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：充分考虑了质量管理制度，施工工</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>艺, 质量通病, 培训及售后维护的保障措施。</p> <p>6. 【诚信履约记录】: 履约评价良好。</p> <p>7. 【同类业绩】: 2项有效业绩。</p>	
9	浙江中控信息产业股份有限公司	合格	<p>1. 【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】: 提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。</p> <p>2. 【工程施工的重点和难点及保证措施情况】: 有重难点识别分析和措施, 并进行了分解以及编制了相应的措施。</p> <p>3. 【项目劳动力组织计划情况】: 人力资源及施工资源配置合理。</p> <p>4. 【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】: 提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等, 能够响应招标文件要求。</p> <p>5. 【施工工程质量保证措施情况】: 提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。</p> <p>6. 【诚信履约记录】: 提供了符合要求的诚信履约记录。</p> <p>7. 【同类业绩】: 2项有效业绩, 数据等级为B。</p>	无。
10	深圳万信科学技术股份有限公司	合格	<p>1. 【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】: 提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。</p> <p>2. 【工程施工的重点和难点及保证措施情况】: 提供了具体的工程施工的重点和难点及保证措施。</p> <p>3. 【项目劳动力组织计划情况】: 提供了具体的项目劳动力组织计划。</p> <p>4. 【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】: 施工进度计划合理, 有甘道图及施工关键路线等安排。</p> <p>5. 【施工工程质量保证措施情况】: 工序管理及质量通病管理到位。</p> <p>6. 【诚信履约记录】: 提供了符合要求的诚信履约记录。</p>	7. 【同类业绩】: 无相关业绩。
11	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<p>1. 【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】: 提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。</p> <p>2. 【工程施工的重点和难点及保证措施情况】: 有重难点识别分析和措施, 并进行了分解以及编制了相应的措施。</p> <p>3. 【项目劳动力组织计划情况】: 制定了劳动力组织计划, 及管理措施, 制定了偏差控制措施。</p> <p>5. 【施工工程质量保证措施情况】:</p>	4. 【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】: 未考虑夏季高温, 冬雨季施工方案; 未考虑应急预案。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			编制了质量要求和质量保证措施。 6.【诚信履约记录】：诚信等级为A。 7.【同类业绩】：具备相关同类工程业绩。	
12	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构17人，中高级职称人员多，技术管理人才充足。项目经理及整个管理团队资料详实丰富。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：提供了具体的工程施工的重点和难点及保证措施。 3.【项目劳动力组织计划情况】：制定了劳动力组织计划及管理措施。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等，能够响应招标文件要求。 5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。	6.【诚信履约记录】：仅提交信用等级，未提交诚信履约评价的分数或者等级。 7.【同类业绩】：提供了两个业绩，其中，业绩1的数据等级的截图没有显示数据等级。
13	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构18人，中高级职称人员多，技术管理人才充足，项目经理及整个管理团队资料详实丰富。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：充分考虑了多标段协同及成品保护；多专业交叉施工；bim方案及系统集成联动测试。 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织得力，各阶段计划投入的资源清晰合理；施工机械齐全；周转材料资源到位。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，有甘道图及施工关键路线等安排。 5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证措施及保障较为合理。 6.【诚信履约记录】：履约评价为良好。 7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为B。	无。
14	深圳市星火电子工程公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析了工程重难点，并制定了相应的保证措施 3.【项目劳动力组织计划情况】：人力资源及施工资源配置合理。 4.【施工进度计划响应招标文件情况	6.【诚信履约记录】：所提交诚信履约记录不符合要求。 7.【同类业绩】：业绩未提交“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称、数据等级的截图及对应网页链接。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，有甘道图及施工关键路线等安排。 5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。	
15	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：提供了具体的工程施工的重点和难点及保证措施。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，有甘道图及施工关键路线等安排。 5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。 6.【诚信履约记录】：提供了符合要求的诚信履约记录。 7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为B。	3.【项目劳动力组织计划情况】：未充分考虑施工机械，检测仪器，劳动防护用品的投入。
16	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：项目经理履约记录好（单独报建），组织机构25人，中高级职称人员多，技术管理人才充足。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：深入分析项目材料运输，与多专业的交叉作业协调；系统集成，联合调试的方案；BIM方案的深入对项目提供技术保障。 3.【项目劳动力组织计划情况】：分段施工；各阶段计划投入的资源清晰合理；施工机械规格型号齐备；检测仪器齐全；考虑了应急方案。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等，能够响应招标文件要求。 5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。 6.【诚信履约记录】：履约记录为良好。 7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为A和B。	无。
17	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：人员配置齐全，项目经理资质合格，有类似业绩。 3.【项目劳动力组织计划情况】：人力资源和投入项目工具及施工资源配	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：缺乏智能化技术方案，架构的深入分析；特别是本项目与原有校区的兼容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			置合理。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，有甘道图等安排。 5.【施工工程质量保证措施情况】：提供了详细的质量目标及完善的质量保证体系和质量保障措施。 6.【诚信履约记录】：提供了符合要求的诚信履约记录。 7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为B。	
18	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：提供了详细的项目经理资质、业绩以及人员配置情况。 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：提供了具体的工程施工的重点和难点及保证措施。 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力有保障，高峰期投入人员169人。 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：提供了详细的施工进度计划表、工期保证管理措施等，能够响应招标文件要求。 5.【施工工程质量保证措施情况】：编制了质量要求，细化了质量控制点，和质量控制及保证措施。 6.【诚信履约记录】：履约记录为优秀和良好。 7.【同类业绩】：2项有效业绩，数据等级为B。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林文刚	无	
周永兵	无	
张依群	无	
吴振华	无	
冯邦良	无	