# 建设工程评标报告

**标段名称：** 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月09日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

邓炳强　刘惠文　秦剑琦　庞国锋

## 一、评标基本信息

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工
标段编号：2405-440305-04-01-997197003001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1637.359674万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:程曦

成员：邓腊强，刘惠文，秦剑琦，唐国锋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对16家投标单位的技术标文件进行初步评审，全部合格。

### 2、清标情况：

**组长签名：**

**评委签名：**

邓腊强　刘惠文　秦剑琦　唐国锋

电脑自动清标，经评标委员会复核，16家投标单位的技术标文件全部合格。

**3、详细评审情况：**

评标委员会对16家投标单位的技术标文件进行详细评审，全部合格。

**4、评标资料附件：**

技术标评审汇总表。

**5、问题请示：**

无。

**6、建议及意见：**

无。

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

广冶（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优

**组长签名：**

**评委签名：**

先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍

**组长签名：**

**评委签名：**

刘惠文　秦剑琦　庞国锋

超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量

**组长签名：**

**评委签名：**

邓炳强　刘惠文　秦剑琦　庞国锋

超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共13项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“样板工程施工专项方案（含材料样板）”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

**组长签名：**

**评委签名：**

刘惠文　秦剑琦　庞国锋

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：**

邓博强　刘惠文　秦剑琦　庞国锋

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

项目编码：2405-440305-04-01-997197003

标段(包)名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

标段(包)编码：2405-440305-04-01-997197003001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 广东中沃建工集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 4.【劳动力组织】：针对性不强<br>5.【机械设备】：针对性不强 |
| 2 | 广冶（深圳）建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 5.【机械设备】：针对性不强 |
| 3 | 深圳创茂建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 无 |

邓炜强　刘惠文　秦剑琦　庞国锋

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合格 | 2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 1.【工程概况】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市卓航装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市嘉盛建筑工程有限公司 | 合格 | 4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 1.【工程概况】：针对性不强<br>2.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>3.【重点与难点】：针对性不强<br>9.【现场平面布置】：针对性不强<br>11.【危大工程措施】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市安信建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 3.【重点与难点】：针对性不强<br>4.【劳动力组织】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市安达业建设集团有限 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 | 无 |

邓炜强　刘惠文　秦剑琦　庞国锋

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 公司 | | 2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | |
| 9 | 深圳市新朗建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 4.【劳动力组织】：针对性不强<br>5.【机械设备】：针对性不强<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 4.【劳动力组织】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求 | 5.【机械设备】：针对性不强 |

刘惠文　秦剑琦　庞国锋

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | |
| 12 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 9.【现场平面布置】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | 3.【重点与难点】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市银河科工建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求 | 9.【现场平面布置】：针对性不强<br>11.【危大工程措施】：针对性不强 |

邓炜强　刘惠文　秦剑琦　庞国锋

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求<br>13.【维稳措施】：符合要求 | |
| 16 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 合格 | 4.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【进度计划及保证措施】：符合要求<br>7.【质保措施】：符合要求<br>8.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【现场平面布置】：符合要求<br>10.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>11.【危大工程措施】：符合要求<br>12.【降噪措施】：符合要求 | 1.【工程概况】：针对性不强<br>2.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>3.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【机械设备】：针对性不强<br>13.【维稳措施】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
| --- | --- | --- |
| 邓腊强 | 无 | |
| 刘惠文 | 无 | |
| 秦剑琦 | 无 | |
| 唐国锋 | 无 | |
| 程曦 | 无 | |

邓腊强　刘惠文　秦剑琦　唐国锋