

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程 I 标

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月09日

**评标地点：** 集团总部大楼(701评标室、702评标室、703评标室、704评标室、705评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程 I 标

标段编号：2020-440300-84-01-014022012001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：7536.659994万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王朝锋

成员：裴运军，徐思培，贾海霞，陈红平

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，15家投标单位的技术标全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求进行技术标评审，经过对15家投标单位的技术标文件进行评审和比较后，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，该单位履约诚信记录较好，有符合招标文件要求的相关业绩。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程

项目编码：2020-440300-84-01-014022012

标段(包)名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程 I 标

标段(包)编码：2020-440300-84-01-014022012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录完整，满足招标文件要求。</li> <li>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足招标文件要求。</li> <li>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完善，满足招标文件要求。</li> <li>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足招标文件要求。</li> <li>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行，满足招标文件要求。</li> <li>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行，满足招标文件要求。</li> <li>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行，满足招标文件要求。</li> <li>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理，满足招标文件要求。</li> <li>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足招标文件要求。</li> </ol>	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足招标文件要求</li> <li>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足招标文件要求</li> <li>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：专项方案完整，满足招标文件要求</li> <li>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足招标文件要求</li> <li>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行，满足招标文件要求</li> <li>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行，满足招标文件要求</li> <li>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行，满足招</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			标文件要求 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理，满足招标文件要求 9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足招标文件要求	
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足招标文件要求 2.【同类业绩】：同类业绩满足要求 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：专项方案完整，满足招标文件要求 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足招标文件要求 5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行。满足要求。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求 7.【施工质量及实现装饰效果保障措施】：方案具体，措施可行。满足要求 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理，满足要求。 9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足招标文件要求。	无
4	中天建设集团有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容齐全，满足要求。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行。满足要求 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。 7.【施工质量及实现装饰效果保障措施】：施工质量保证措施有针对性。满足要求。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求计划可行，措施合理。满足要求。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容周全，满足要求。	
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录完整 2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：内容全面可行 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置情况完整，符合要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划清晰，工期保证措施合理 7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：施工质量及实现装饰效果保证措施合理可行。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理。满足要求 9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求	无
6	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录。满足要求 2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：内容全面可行，满足要求。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置情况完整，符合要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划合理，线路明确，措施可行，满足要求。 7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行。满足要求。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理。满足要求。 9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。	无
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。	3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行。满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：计划可行，措施得当，满足要求</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	<p>5.【工程重难点分析】：专项方案针对性不强</p>
8	中建海峡建设发展有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容全面，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置齐全，满足要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行，满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：计划可行，措施得当，满足要求。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	无
9	中建深圳装饰有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理专篇完整，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置情况完整，符合要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行。满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：施工质量及实现装饰效果保证措施合理可行。满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：计划可行，措施得当。满足要求。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	
10	中铁建设集团有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置情况完整，符合要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行。满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：施工质量及实现装饰效果保证措施合理可行。满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：计划可行，措施得当，满足要求。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	无
11	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：内容全面可行，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置齐，满足要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，专项措施合理，满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：施工质量及实现装饰效果保证措施合理可行。满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理。满足要求。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	
12	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理完整。满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理。满足要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行，满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行，满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理，满足要求。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	无
13	深圳市建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理完整，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，专项措施合理，满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划合理，线路明确，措施可</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>行，满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行，满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理，满足要求。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：专项方案完整，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，应对措施得当可行。满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行。满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行，满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：需求计划可行，措施合理。满足要求。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。</p>	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：按照要求提供了相应的诚信履约记录，满足要求。</p> <p>2.【同类业绩】：按照要求提供了相应的同类业绩，满足要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：专项方案完整，满足要求。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理，满足要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析全面，专项措施合理，满足要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划合理，工期保证措施可行，满足要求。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：方案具体，措施可行，满足要求。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要材料的需求计划及保障措施】：计划可行，措施得当，满足要求。 9. 【产业工人职业训练】：训练策划具体可行，满足要求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
裴运军	无	
徐思培	无	
贾海霞	无	
王朝锋	无	
陈红平	无	