

建设工程评标报告

标段名称： 广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目

标段编号：2602-440303-04-05-636925001001

建设单位：中建科工集团运营管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：550.815885万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张世鑫

成员：郭胜红，刘武实，林永举，张海龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，三家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，三家投标人的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会详细评审，三家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

惠州市建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目

项目编码：2602-440303-04-05-636925001

标段(包)名称：广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目

标段(包)编码：2602-440303-04-05-636925001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	惠州市建筑工程有限公司	合格	1.【施工方案】：组织体系完善，措施充足具有保障性 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划能满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理及关键线路管理策划可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施较详细 5.【安全文明施工】：安全文明施工的组织措施及实施及应急保障措施较详细 6.【质保措施和响应情况】：施工工程质量保证措施内容基本完整，符合招标文件要求	无
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【施工方案】：施工方案内容较完整，主要方案可行 3.【施工工期管理策划】：施工计划里程碑节点合理，施工流水段划分合理，工序安排合理及关键线路管理策划可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理，施工工艺及方法介绍比较全面，质量保证措施比较完善 5.【安全文明施工】：安全文明施工组织措施、应急保障措施内容齐全，符合要求。 6.【质保措施和响应情况】：质量文明施工的组织措施及实施及应急保障措施详细保证措施比较全面，维修及质量问题响应积极	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划：缺少劳动力配置、部分设备不完整，缺少试验及检测仪器设备配置、主要施工设备配置计划
3	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排合理及关键线路管理策划可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施较详细 5.【安全文明施工】：组织体系完善，措施充足具有保障性 6.【质保措施和响应情况】：组织体系完善，措施充足具有保障性	1.【施工方案】：分部分项工程施工方案不合理，缺少人员配置安排、缺少拆除、加固改造、门窗安装等分部分项工程施工方案 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全，缺少试验及检测仪器设备配置、主要施工设备配置计划。

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭胜红	无	
张世鑫	无	
刘武实	无	
林永举	无	
张海龙	无	