

建设工程评标报告

标段名称： 罗山片区公园群六期建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月11日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

一、评标基本信息

标段名称：罗山片区公园群六期建设工程
标段编号：2407-440307-04-01-582681002001
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2410.700833万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁润权

成员：司徒耀武，邱石福，武守朋，林善科

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市华邦建筑工程有限公司//深圳市梓韵园林有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司
（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群六期建设工程
 标段(包)名称：罗山片区公园群六期建设工程

项目编码：2407-440307-04-01-582681002
 标段(包)编码：2407-440307-04-01-582681002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点以及保证措施内容全面合理可行 2.【劳动力组织】：投入劳动力组织计划清晰，人员安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划合理，关键线路清晰，符合招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施切实可行 5.【质保措施】：质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，措施详细 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施齐全有效 8.【现场平面布置】：平面布置基本能满足施工要求 9.【BIM实施方案】：BIM实施方案能满足要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施明确且符合有关规定	无
2	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	3.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求	1.【重点与难点】：重难点不够突出需要进一步完善 2.【劳动力组织】：劳动力保证措施需要根据项目实际情况补充完善 4.【工期】：工期措施需要补充完善 5.【质保措施】：质保措施针对性较差需要完善 6.【安全文明施工】：安全文明措施内容不完整针对性不强 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不详，雨季施工保证措施简单 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力不强 10.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施不够具体需要补充
3	深圳市华邦建筑工程有限公司//深圳市梓韵园林有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施全面具体合理可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划能满足项目需要 3.【进度计划】：施工进度计划较好响应了招标文件 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：质保措施详细，合	6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施不够规范，措施不合理 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理可行 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施针对性较强 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置能满足项目施工要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施明确且符合相关规定	
4	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点针对性较强措施可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织能满足施工要求 3.【进度计划】：进度计划符合招标文件要求 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：质量保证措施能满足施工要求 6.【安全文明施工】：安全文明施工合理可行能满足施工要求 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容全面可行 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施明确且符合规定	8.【现场平面布置】：需要补充完善平面布置图
5	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点保证措施合理可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织能满足施工要求 3.【进度计划】：进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力能满足要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施合理详细	5.【质保措施】：质保措施针对性较差需要补充完善 6.【安全文明施工】：安全文明环保及信息化保证措施需要进一步完善 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施不合理 8.【现场平面布置】：需要完善施工平面布置
6	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点突出保证措施针对性较强 3.【进度计划】：进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保障措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力能满足要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合有关规定	2.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理，有可能出现窝工情况 5.【质保措施】：质保措施针对性较差需要补充完善 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不详，雨季施工保证措施简单 8.【现场平面布置】：需要完善施工平面布置图
7	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点突出措施合理可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织能满	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足施工要求 3.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施能满足施工要求 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施满足要求 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置能满足施工需要 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合规定	
8	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点突出保证措施合理可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划能满足施工要求 3.【进度计划】：响应招标文件 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施全面 8.【现场平面布置】：施工平面布置能满足要求 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力能满足要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合规定	4.【工期】：需要完善工期保障措施 5.【质保措施】：针对性较差需要补充完善 7.【特殊季节施工】：针对性较差需要补充完善
9	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点突出保证措施可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划能满足施工要求 3.【进度计划】：进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施基本完善 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施基本完善 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置能满足施工要求 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力能满足施工要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施符合相关规定	5.【质保措施】：建议补充主要分部分项质保措施
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点突出保障措施合理可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划能够满足施工要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施合理可行 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性较强合理可行 6.【安全文明施工】：安全文明施工环境保护及信息化保证措施合理可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施针对性较强 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施明确且符合有关规定	
11	深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点突出且保证措施针对性较强 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工要求 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施合理可行有针对性 5.【质保措施】：质量保证措施内容较全面针对性较强 6.【安全文明施工】：安全文明施工环境保护及信息化保证措施合理可行 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施针对性较强 8.【现场平面布置】：施工平面布置能够满足施工要求 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足施工要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施明确且符合有关规定	无
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点突出且保证措施针对性较强 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工要求 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性较强合理可行 6.【安全文明施工】：安全文明施工环境保护信息化保证措施针对性较强 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足施工要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施明确且符合有关规定	4.【工期】：工期保证措施不全面 8.【现场平面布置】：补充完善平面布置有关内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划全面，合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施满足要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理完善 8.【现场平面布置】：平面布置满足要求 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足施工要求 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施明确	1.【重点与难点】：重点和难点不全，保证措施简单，不详细 6.【安全文明施工】：补充完善信息化保证措施 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不详，雨季施工保证措施简单
14	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划能够满足施工要求 3.【进度计划】：进度计划符合招标文件要求 8.【现场平面布置】：平面布置基本能满足施工需要 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本明确	1.【重点与难点】：补充完善重难点保证措施 4.【工期】：进一步完善工期保证措施 5.【质保措施】：重点针对项目具体情况补充质保措施 6.【安全文明施工】：补充完善有关保证措施 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不详 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力不强
15	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本明确	1.【重点与难点】：根据项目具体情况补充重难点及保证措施 2.【劳动力组织】：重点完善劳动力组织计划 3.【进度计划】：补充网络进度计划图 4.【工期】：根据项目特点补充完善工期保证措施 5.【质保措施】：根据项目特点补充完善质量保证措施 6.【安全文明施工】：根据项目特点补充完善有关保证措施 7.【特殊季节施工】：根据项目特点补充完善有关保证措施 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置不清晰，布置不合理 9.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
司徒耀武	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱石福	无	
武守朋	无	
袁润权	无	
林善科	无	