

建设工程评标报告

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月11日
评标地点： 交易集团总部大楼(708评标室、709评标室、710评标室、711评标室、712评标室)

一、评标基本信息

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III标
标段编号： 2020-440300-83-01-014931022001
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见评标报告
最高投标限价： 9968.493404万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:孔德宝

成员: 吴俊峰, 高树标, 肖军, 庄广益

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

20家投标单位的技术标文件初评均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 经评标委员会复核, 20家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件, 评标委员会对20家投标单位的技术标文件进行详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中铁建工集团有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记

组长签名：

评委签名：

录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。
。)

深圳市政集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建科技集团有限公司//中建八局第二建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III标

项目编码：2020-440300-83-01-014931022

标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III标

标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931022001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//上海宝冶建筑装饰有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：人员配置符合要求； 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：响应工期要求 5.【施工工程质量保证措施情况】：全面 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录优良 7.【企业同类业绩】：已有符合要求的业绩	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：有组织保障计划 5.【施工工程质量保证措施情况】：措施得力 6.【诚信履约记录指标】：总体上履约处于良好水平 7.【企业同类业绩】：已有相关业绩	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：人员配置需加强
3	中天建设集团有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有人员配置与架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析全面，措施合理 3.【项目劳动力组织计划情况】：满足进度要求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：响应招标文件，措施合理 5.【施工工程质量保证措施情况】：措施合理可行 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录指标一般
4	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有人员无架构

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及工期保证措施情况】：符合要求 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证措施 6.【诚信履约记录指标】：符合要求 7.【企业同类业绩】：符合要求	
5	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织机构配置 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有全面分析和保证措施 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：有响应和保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证措施 6.【诚信履约记录指标】：符合要求 7.【企业同类业绩】：符合要求	无
6	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析全面 3.【项目劳动力组织计划情况】：安排合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：响应，工期安排合理 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证措施 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	6.【诚信履约记录指标】：履约记录一般
7	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织机构配置 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【项目劳动力组织计划情况】：安排合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：有保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：保证措施全面 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	6.【诚信履约记录指标】：履约记录一般
8	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织架构明确 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：有计划和保障 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划合理 5.【施工工程质量保证措施情况】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			保障措施合理 6.【诚信履约记录指标】：有诚信履约记录 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	
9	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有工程概况分析和组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：有组织计划 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划合理 5.【施工工程质量保证措施情况】：针对性强 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录指标良好 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	无
10	中建海峡建设发展有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划合理 5.【施工工程质量保证措施情况】：措施得力 6.【诚信履约记录指标】：履约处于优或良 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	无
11	中建科技集团有限公司//中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：架构合理 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力投入合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划响应强，工期保证有措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：有具体保证措施 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录良好 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	无
12	中铁建工集团有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位并有保障措施 3.【项目劳动力组织计划情况】：投入计划合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划响应性强有保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证体系 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录良好 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	
13	中铁建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：架构合理 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：投入合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划严密有保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证体系 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录良好 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	无
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：人员配置齐全，具备项目管理能力 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：有计划响应和保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：措施到位，有针对性 6.【诚信履约记录指标】：有诚信履约记录 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	无
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构明确 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析具体 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：有计划响应和保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证体系 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录良好 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有明确组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：投入计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：响应招标文件 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证体系 6.【诚信履约记录指标】：有履约成绩 7.【企业同类业绩】：有相关业绩 	无
17	深圳市政集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析全面 3.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：响应性强并有保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证体系 6.【诚信履约记录指标】：有诚信履约记录 7.【企业同类业绩】：有相关业绩 	无
18	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织机构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：有响应 5.【施工工程质量保证措施情况】：有针对性 7.【企业同类业绩】：有业绩 	6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录指标一般
19	深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：计划合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：工期合理 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证体系 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录良好 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【企业同类业绩】：有相关业绩	
20	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：有明确组织架构 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：分析到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：合理可行 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：计划到位 5.【施工工程质量保证措施情况】：有保证体系 7.【企业同类业绩】：有相关业绩	6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录指标一般

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴俊峰	无	
孔德宝	无	
高树标	无	
肖军	无。	
庄广益	无	