

建设工程评标报告

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程 II 标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月11日

评标地点： 交易集团总部大楼(701评标室、703评标室、704评标室、705评标室、706评标室)

一、评标基本信息

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程 II 标

标段编号：2020-440300-83-01-014931021001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10795.083627万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：吴信岑，甘异，刘晔，王蓉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的技术标投标文件，经技术标专家评审，初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

16家投标单位的技术标投标文件，计算机自动清标，经技术标专家复核，清标均合格。

3、详细评审情况：

16家投标单位的技术标投标文件，经技术标专家评审，详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海宝冶集团有限公司//上海宝冶建筑装饰有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建科技集团有限公司//中建八局第二建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，优先推荐诚信履约记录较好的投标人；综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程 II 标

项目编码：2020-440300-83-01-014931021

标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程 II 标

标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//上海宝冶建筑装饰有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构配置合理 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点明确，措施针对性较好 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划及工期保证措施合理可行 5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求，评价为优秀的较多 7.【企业同类业绩】：联合体牵头单位和成员单位提供的业绩满足该项目要求	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，具有工期保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求 7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、时间、证明材料等符合招标文件要求	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点分析不全面
3	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理可行 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点分析不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划及工期保证措施合理可行</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约较好</p> <p>7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、时间、证明材料等符合招标文件要求</p>	
4	中建二局装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点分析较全面，保证措施合理可行</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：满足进度和施工要求</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件良好，工期保证措施详细</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录满足该项目要求</p> <p>7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、时间、证明材料等符合招标文件要求</p>	无
5	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：按要求配置，符合要求</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点保证措施较详细</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划及工期保证措施合理可行</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录满足该项目要求</p> <p>7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、时间、证明材料等符合招标文件要求</p>	无
6	中建八局第一建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施情况】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施详细</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件良好，工期保证措施详细</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求</p> <p>7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、时间、证明材料等符合招标文件要求</p>	
7	中建八局装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点保证措施较详细</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件良好，工期保证措施详细</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求</p> <p>7.【企业同类业绩】：提供的业绩满足该项目要求</p>	无
8	中建科技集团有限公司//中建八局第二建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构配置合理</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点分析较全面，保证措施合理可行</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划明确</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件良好，工期保证措施详细</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录满足该项目要求</p> <p>7.【企业同类业绩】：联合体牵头单</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			位和成员单位提供的业绩满足该项目要求	
9	中铁建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点分析较全面，保证措施合理可行</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划及工期保证措施合理可行</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求，评价为优秀的较多</p> <p>7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、类型、时间、证明材料等符合招标文件要求</p>	无
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全</p> <p>2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点分析较全面，保证措施合理可行</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，具有工期保证措施</p> <p>5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求</p> <p>7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、类型、时间、证明材料等符合招标文件要求</p>	无
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：施工管理组织机构配置合理（项目经理资质、业绩以及人员配置资料详细）</p> <p>3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求</p> <p>4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计</p>	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析及措施缺乏针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划及工期保证措施合理可行 5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约较好 7.【企业同类业绩】：提供的业绩满足该项目要求	
12	深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件良好，工期保证措施详细 5.【施工工程质量保证措施情况】：质量保证措施合理 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求，评价为优秀的较多 7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、类型、时间、证明材料等符合招标文件要求	2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点难点分析及措施不够到位
13	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构配置合理 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点难点合理，保证措施到位 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，具有工期保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求 7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、类型、时间、证明材料等符合招标文件要求	无
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：主要项目管理人员配备齐全 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析准确，保证措施详细 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			动力组织和劳动力保障措施满足项目需求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，具有工期保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录满足该项目要求 7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、类型、时间、证明材料等符合招标文件要求	
15	深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构配置合理 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点分析较全面，保证措施合理可行 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，具有工期保证措施 5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析详细，措施合理 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录满足该项目要求 7.【企业同类业绩】：联合体牵头单位和成员单位提供的业绩满足该项目要求	无
16	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构配置合理 2.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析准确，保证措施详细 3.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织和劳动力保障措施满足项目需求 4.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件良好，工期保证措施详细 5.【施工工程质量保证措施情况】：施工工程质量保证措施分析比较详细，措施合理 6.【诚信履约记录指标】：诚信履约记录提供资料在评价时间、评价体系类别等方面详细，符合招标文件要求 7.【企业同类业绩】：企业同类业绩提交资料中，年限、数量、类型、时	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			间、证明材料等符合招标文件要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
吴信岑	无			
甘昇	无			
张燕	无			
刘晔	无			
王蓉	无			