

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月11日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地  
项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

标段编号：2018-440300-44-02-718081028001

建设单位：深圳能源光明电力有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1156.075032万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵耿灿

成员：欧阳卫华，贾静，刘英，陈鹏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审，16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

经电脑自动清标及专家复核，16家投标单位的投标文件清标情况均合格。

## 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标文件均合格。

## 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

深圳市兰德斯建设有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市新郎建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标优点较多的投标单位，若优点数量相同，则技术标评标专家推荐投标报价低的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

项目编码：2018-440300-44-02-718081028

标段(包)名称：深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

标段(包)编码：2018-440300-44-02-718081028001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|------------------|------|---|---|
| 1  | 广东万亨建设工程有限公司     | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：能够结合图纸对工程施工重点与难点进行分析，有对应的施工方案相应的质量保证措施</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：描述详细具体，措施到位，应急预案有可操作性</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：1、投标人对本项目施工的合理化建议可行；2、投标人已提供综合实力证明材料</p>   | <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善；工期工序安排、工期延迟的补救措施阐述不明确</p> |
| 2  | 广东誉杰建筑工程有限公司     | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划完善，工期目标响应招标文件要求，工期工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施阐述明确</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：1、投标人对本项目施工的合理化建议可行；2、投标人已提供综合实力证明材料。</p> | <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：本工程的主要危险因素分析不完整</p>  |
| 3  | 武汉武钢绿色城市技术发展有限公司 | 合格   | <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：施工资源需求和施工工期管理基本响应招标要求</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资</p>   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解和对应施工方法及质量保证措施均缺乏针对性</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策</p>       |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|----------------|------|---|--|
|    |                |      | 料文件、档案管理措施满足招标要求<br>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：投标有自行施工的综合实力证明材料  | 划】：主要危险因素分析与针对性措施不到位<br>4.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施、主要施工阶段总平面图等布局不合理                         |
| 4  | 深圳三图建设集团有限公司   | 合格   | 1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解到位、描述清晰，对应施工方法及质量保证措施合理可行<br>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划完善，工期目标响应招标文件要求，工期工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施阐述明确<br>3.【现场安全、文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划完整、合理，主要危险因素、安全文明施工措施详细项目清单分析合理清晰，主要应急预案思路描述明确<br>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求  | 4.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施、主要施工阶段总平面图等布局不合理<br>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：投标人对本项目施工的合理化建议针对性不强 |
| 5  | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格   | 1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解到位、描述清晰，对应施工方法及质量保证措施合理可行<br>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行<br>3.【现场安全、文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划完整、合理，主要危险因素、安全文明施工措施详细项目清单分析合理清晰，主要应急预案思路描述明确<br>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。<br>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求<br>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议符合要求、具有可行性，综合实力证明材料能体现自身优势特点 | 无  |
| 6  | 深圳市兰德斯建设有限公司   | 合格   | 1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行  | 无  |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                          |
|----|----------------|------|---|---|
|    |                |      | <p>2. 【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3. 【现场安全、文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划完整、合理，主要危险因素、安全文明施工措施详细项目清单分析合理清晰，主要应急预案思路描述明确</p> <p>4. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。</p> <p>5. 【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施符合项目实施要求</p> <p>6. 【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议符合要求、具有可行性，综合实力证明材料能体现自身优势特点</p> |   |
| 7  | 深圳市宏峰建设工程有限公司  | 合格   | <p>1. 【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2. 【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3. 【现场安全、文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划完整、合理，主要危险因素、安全文明施工措施详细项目清单分析合理清晰，主要应急预案思路描述明确</p> <p>4. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。</p> <p>5. 【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求</p>               | 6. 【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议可操作性不强 |
| 8  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 合格   | <p>1. 【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2. 【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线</p>  | 无   |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|----------------|------|--|---|
|    |                |      | <p>路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划完整、合理，主要危险因素、安全文明施工措施详细项目清单分析合理清晰，主要应急预案思路描述明确</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议符合要求、具有可行性，综合实力证明材料能体现自身优势特点</p>   |   |
| 9  | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：现场安全文明施工总体策划完整、合理，主要危险因素、安全文明施工措施详细项目清单分析合理清晰，主要应急预案思路描述明确</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；有主要施工阶段总平面图布局。</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议符合要求、具有可行性，综合实力证明材料能体现自身优势特点</p> | 无   |
| 10 | 深圳市建侨建工集团有限公司  | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：1、投标人对本项目</p>   | <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善；工期工序安排、工期延迟的补救措施阐述不明确</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施、主要施工阶段总平面图等布局不合理</p> |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|---|--|
|    |                 |      | 施工的合理化建议可行；2、投标人已提供综合实力证明材料。  | 4.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施、主要施工阶段总平面图等布局不合理                         |
| 11 | 深圳市新朗建设工程有限公司   | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：安全、文明策划基本合理，预案可行</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> | 6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议可操作性不强                                     |
| 12 | 深圳市新达基建建设集团有限公司 | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：安全、文明策划合理，措施内容全面，预案基本可行</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：1、投标人对本项目施工的合理化建议可行；2、投标人已提供综合实力证明材料。</p>  | 4.【施工总平面布置规划】：对本工程施工总平面布置如施工临时设施、临时道路等布置缺乏针对性                                  |
| 13 | 深圳市科建建设集团有限公司   | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：安全、文明策划合理，预案可行</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总</p>  | 2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善；工期工序安排、工期延迟的补救措施阐述不明确 |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
|    |               |      | <p>平面布置符合要求，总平面图合理可行</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：1、投标人对本项目施工的合理化建议可行；2、投标人已提供综合实力证明材料。</p>  |                    |
| 14 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：安全、文明策划合理，预案可行</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；有主要施工阶段总平面图</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：1、投标人对本项目施工的合理化建议可行；2、投标人已提供综合实力证明材料。</p> | 无                  |
| 15 | 深圳长田建设工程有限公司  | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解针对性较强、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：安全、文明策划合理，预案可行</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求</p>   | 无                  |

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|--------------|------|--|---|
|    |              |      | 6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议符合要求、具有可行性，综合实力证明材料能体现自身优势特点   |   |
| 16 | 西安西北石油管道有限公司 | 合格   | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解到位、描述清晰，对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>2.【施工资源需求计划和施工工期管理策划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足要求；工期目标响应招标文件要求；工期工序安排、关键线路的管理策划可行、工期延迟的补救措施可行</p> <p>3.【现场安全、文明施工总体策划】：安全、文明策划合理，预案可行</p> <p>5.【施工过程中资料管理】：工程资料文件、档案管理措施满足招标要求。</p> | <p>4.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、临时道路、临时供水排水排污设施、主要施工阶段总平面图等布局不合理</p> <p>6.【其他（合理化建议及投标人自身优势特点）】：对本项目施工的合理化建议可操作性不强</p> |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 欧阳卫华 | 无   |      |
| 贾静   | 无   |      |
| 赵耿灿  | 无   |      |
| 刘英   | 无   |      |
| 陈鹏   | 无   |      |