

建设工程评标报告

标段名称： 笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

标段编号：2503-440303-04-01-125198003001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8154.872109万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：宋捷

成员：伍云超，史春梅，黄晓佳，杨征宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的技术标投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

20家投标单位的技术标投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中国建筑土木建设有限公司//深圳市正大建业建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳宏业基岩土科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

项目编码：2503-440303-04-01-125198003

标段(包)名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分较为详细，施工顺序较为合理，施工交通组织线路、流线科学合理，工序安排合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行，能够满足施工要求</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备配置数量及性能、主要周转材料的配置符合本项目要求</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：方案合理可行，保证措施满足施工要求</p> <p>7.【进度计划】：进度计划符合招标文件要求</p> <p>8.【项目施工管理措施】：管理制度完善，措施合理可行，安全预防及管理措施较为全面</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：施工场地布置、垂直运输、出土坡道设置及安全防护等关键技术方案齐全且符合要求</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	无
2	上海市基础工程集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行，能够满足施工要求</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备配置数量及性能</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目负责人与技术负责人专业为市政工程，与招标文件中要求建筑工程专业不符；</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：本项目场地较为狭小，如何保障正常顺利出土，应作为一个重点分析，缺少此部分内容</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>能、主要周转材料的配置符合本项目要求</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：工期目标满足招标文件要求，进度计划较为详细，保障措施合理可行</p> <p>8.【项目施工管理措施】：体系齐全，措施基本合理</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：关键技术节点考虑较为详细，有针对专项施工措施</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	
3	上海建工四建集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行，能够满足施工要求</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备和主要周转材料基本齐全，能够满足施工要求</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明措施管理制度齐全，合理可行</p> <p>7.【进度计划】：工期目标进度计划满足招标文件要求，工序及关键路线安排合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：管理制度完善，安全管理措施合理可行，具有关键节点管理及对应防范措施</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：安全防护、场地布置、机械安排及安全防护、应对措施等安排合理</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别较完整</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人专业为数字化建造，与招标文件中要求建筑工程不一致；项目负责人、技术负责人、生产经理未提供经验、业绩证明文件</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序等未见详细内容</p>
4	中国华西企业有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备配置数量及性能、主要周转材料的配置符合本项目要求</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：进度计划比招标文件提前34天，工序安排及关键线路安排合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：施工场地布置、垂直运输、出土坡道设置及安全防护等关键技术方案齐全且符合要求</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施目标明确，过程清晰，满足工程需要</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	
5	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：工期目标满足招标文件要求，进度计划较为详细，保障措施合理可行</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：施工</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为工程力学，与招标文件要求不符；项目经理、项目技术负责人生产经理未提供经验、业绩证明文件。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			场地布置、垂直运输、出土坡道设置及安全防护等关键技术方案齐全且符合要求 10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求	
6	中国建筑土木建设有限公司//深圳市正大建业建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确 3.【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理 4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备配置数量及性能、主要周转材料的配置符合本项目要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求 7.【进度计划】：工期符合招标文件要求，进度计划完善，保障措施可行 8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行 9.【项目施工关键技术方案】：施工场地布置、垂直运输、出土坡道设置及安全防护等关键技术方案齐全且符合要求 10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求	无
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确 3.【施工总平面布置规划】：较为详	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为工程力学，与招标文件要求不符；项目经理、项目技术负责人生产经理未提供经验、业绩证明文件。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备配置数量及性能、主要周转材料的配置符合本项目要求</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：工期满足要求，提前12天完成，进度计划完善，关键线路合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：施工场地布置、垂直运输、出土坡道设置及安全防护等关键技术方案齐全且符合要求</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别较完整</p>	
8	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重难点分析全面、措施合理可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：进度满足招标文件要求，工序安排及关键线路安排合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：施工场地布置、出土坡道设置等关键技术方案齐全且符合要求</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为建筑岩土，与招标文件要求不符；技术负责人毕业时间为2018年6月，工作年限未满足8年，与招标文件要求不符</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合运用能力符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，有相应的安全管理措施	
9	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确 3.【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理 4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备配置数量及性能、主要周转材料的配置符合本项目要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行，有现场开展工作的资源优势。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求 7.【进度计划】：进度计划符合招标文件要求 8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行 9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施 10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 12.【危大工程管理措施】：危大分部分项工程分析较为详细，有专项施工方案及管理措施	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为机械设计，与招标文件要求不符
10	中建三局集团华南有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确 3.【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理 4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全 5.【对本项目施工重点、难点的分析	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为机械设计制造与自动化，与招标文件要求不符

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行，有现场开展工作的资源优势。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：工期符合招标文件要求，进度计划完善，保障措施科学合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：施工场地布置、垂直运输、出土坡道设置及安全防护等关键技术方案齐全且符合要求</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	
11	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重难点分析基本合理并具有相应处理措施，合理化建议有一定见解。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求，工序及关键路线安排合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：施工场地布置、垂直运输、出土坡道设置及安全防护等关键技术方案齐全且符合要求</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术负责人无TOD项目建设经验。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求	
12	中建五局华南建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：进度计划内容基本完善、合理，关键线路合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施目标明确，过程清晰，满足工程需要</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	无
13	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：工期符合招标文件要求，进度计划完善，保障措施科学合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施目标明确，过程清晰，满足工程需要</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	
14	中煤江南建设发展集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行，能够满足施工要求</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：主要机械设备和主要周转材料基本齐全，能够满足施工要求</p> <p>6.【安全文明施工】：制度较完善，措施较全面</p> <p>7.【进度计划】：进度计划符合招标文件要求（440天）</p> <p>8.【项目施工管理措施】：管理体系、制度较完善，关键节点、应对措施合理</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案符合要求</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：详细的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危大分部分项工程分析较为详细，有专项施工方案及管理措施</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备未完全满足招标文件要求，技术负责人专业不符</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：总体施工顺序、流向流程和里程碑工期描述过于简单，关键线路分析不到位</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：缺少对周边管线影响等重点分析内容</p>
15	中铁二局集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4. 【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5. 【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7. 【进度计划】：工期符合招标文件要求，进度计划完善，保障措施科学合理</p> <p>8. 【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9. 【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施</p> <p>10. 【BIM实施方案】：BIM实施目标明确，过程清晰，满足工程需要</p> <p>11. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12. 【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	
16	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求</p> <p>2. 【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3. 【施工总平面布置规划】：较为详细的阐述了各阶段的施工总平面图，平面图内容详细，科学合理</p> <p>4. 【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5. 【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7. 【进度计划】：进度计划符合招标文件要求</p> <p>8. 【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9. 【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施</p> <p>10. 【BIM实施方案】：BIM实施目标</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明确，过程清晰，满足工程需要</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	
17	广东省基础工程集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求，工序及关键路线安排合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为给排水工程，与招标文件要求不符
18	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备基本满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：重难点分析全面、措施合理可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：工期符合招标文件要求，进度计划完善，保障措施科学合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施</p> <p>10.【BIM实施方案】：投标人BIM综合运用能力符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	
19	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理</p> <p>4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行，有现场开展工作的资源优势</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求</p> <p>7.【进度计划】：工期符合招标文件要求，进度计划完善，保障措施科学合理</p> <p>8.【项目施工管理措施】：质量管理、安全、文明施工管理目标明确，措施到位；关键节点进度控制措施合理可行</p> <p>9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案和应对措施</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施目标明确，过程清晰，满足工程需要</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求</p> <p>12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为建筑岩土，与招标文件要求不符
20	深圳市建安（集团）股份有	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理 4.【主要机械设备和主要周转材料】：机械设备数量充足，性能较好，周转材料配置齐全 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施合理化建议】：对本项目施工的重点与难点分析准确，合理化建议可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求 7.【进度计划】：工期符合招标文件要求，进度计划完善，保障措施科学合理 8.【项目施工管理措施】：管理体系、制度完善，关键节点清晰，应对措施科学合理 9.【项目施工关键技术方案】：关键技术方案全面合理，具有对应的专项方案 10.【BIM实施方案】：BIM实施目标明确，过程清晰，满足工程需要 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 12.【危大工程管理措施】：危险性较大工程识别完整，安全管理措施符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术负责人职称证专业为材料成型与控制工程，与招标文件要求不符

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍云超	无	
史春梅	无	
宋捷	无	
黄晓佳	无	
杨征宇	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

项目编码：2503-440303-04-01-125198003

标段(包)名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
2	上海市基础工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
3	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
4	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
5	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
6	中国建筑土木建设有限公司//深圳市正大建业建筑工程有限公司	合格	2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	1.【BIM实施方案】：未上传实施方案
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	1.【BIM实施方案】：未上传实施方案
8	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求	3.【进度评审】：进度安排未列任务名称

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
10	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
11	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
12	中建五局华南建设有限公司	合格	2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	1.【BIM实施方案】：未上传实施方案
13	中建科工集团有限公司	合格	2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	1.【BIM实施方案】：未上传实施方案
14	中煤江南建设发展集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
15	中铁二局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
16	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
17	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
19	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人具备BIM综合应用能力 2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	无
20	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	2.【模型评审】：对项目理解程度和建模范围满足施工要求 3.【进度评审】：施工组织安排较为合理，工序科学，可实施性强	1.【BIM实施方案】：未上传实施方案

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍云超	无	
史春梅	无	
宋捷	无	
黄晓佳	无	
杨征宇	无	