

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1348.276279万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱太星

成员：谢宇，刘雨含，彭春，汪洪彬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，17家投标单位的技术投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，17家投标单位的技术投标文件清标情况均合格。
。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位的技术投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少

组长签名：

评委签名：

的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

中时讯通信建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

中通建设股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

中通服建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

日海通信服务有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市九阳安防智能工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市泰英通信工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市电信工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）

项目编码：2307-440310-04-01-130914014

标段(包)名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）

标段(包)编码：2307-440310-04-01-130914014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理； 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析到位，符合项目实际情况；	4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与总包及其他专业接口、协调等阐述不够全面 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：特殊性季节施工保证措施不够完整
2	中时讯通信建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确，关键线路管理策划合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 3.【施工管理重点和难点分析】：重点难点阐述明确，解决方案合理 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合的方案及保证措施符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施齐全，实施性较强	无
3	中移建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 3.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点分析较为清晰，合理，满足招标文件要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：有完善的协调配合方案；详细分析识别了需要对接的各个专业； 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施全面详细	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要施工阶段各工种人数不够合理且劳动力用工动态不够详细
4	中通建设股份有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力及周转材料需求计划合理，满足招标文件要求 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析到位，符合项目实际情况 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施全面详细 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中通服建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点阐述明确，解决方案具有针对性 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施满足要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施明确且合理	无
6	中邮建技术有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工作动态曲线变化规律合理 3.【施工管理重点和难点分析】：重点难点阐述明确，针对性提出解决方案和可靠的质量保证措施 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施合理	4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合的方案及保证措施欠详细
7	日海通信服务有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，提出的解决方案和质量保证措施切实可行 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：各项协调配合方案及保证措施切实可行 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施全面详细	无
8	浙江省邮电工程建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点阐述明确，方案具有针对性 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施较为合理	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：劳动力配备计划不合理，系统整改及调试阶段没有配备安全员 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与总包、其他专业工程接口、界面的协调配合方案及保证措施欠详细
9	深圳市九阳安防智能工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：人机等资源配置合理 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面，重难点分析到位 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：各项协调配	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合方案及保证措施全面详细 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施较为合理	
10	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点阐述明确，方案措施具有针对性 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施满足要求	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：缺少主要周转材料品种和数量 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：特殊季节施工方案不够完善
11	深圳市众能智城科技有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面，重难点阐述明确	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：缺少主要周转材料品种和数量 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案描述不够完整 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：特殊季节施工方案不完整
12	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划满足要求 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点阐述明确，解决方案具有针对性 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与总包、其他专业工程接口、界面的协调配合方案及保证措施切实可行 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施较为合理	无
13	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划满足要求 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面，重难点阐述明确且具有针对性解决方案 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项施工保证措施合理可行	4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施过于简单，缺乏针对性
14	深圳市容众科技发展有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点阐述明确，针对性提出解决方案和可靠的质量保证措施 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施全面详细	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：缺少主要周转材料配置及劳动力用工动态曲线 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：特殊季节施工方案不够完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市泰英通信工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划满足要求 3.【施工管理重点和难点分析】：重点难点阐述明确，针对性提出解决方案和可靠的质量保证措施 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施齐全 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施齐全	无
16	深圳市电信工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当 3.【施工管理重点和难点分析】：重难点阐述明确，解决方案具有针对性 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施全面详细 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项施工保证措施全面详细	无
17	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：人材机等资源配置合理，满足施工要求 3.【施工管理重点和难点分析】：重点难点阐述明确，针对性提出解决方案和可靠的质量保证措施 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：协调配合方案及保证措施全面详细 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施全面详细	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢宇	无	
刘雨含	无	
彭春	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汪洪彬	无	
朱太星	无	