

建设工程评标报告

标段名称： 先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程施工

标段编号：2511-440311-04-01-848656002001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2627.728897万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈惠清

成员：胡涛，余绍明，郑海华，崔正聪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的技术标投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

10家投标单位的技术标投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一航局生态工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标人提供的清标报告，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁二十二局集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标人提供的清标报告，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标人提供的清标报告，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标人提供的清标报告，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市金勘泰建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标人提供的清标报告，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程施工
 标段(包)名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程
 施工

项目编码：2511-440311-04-01-848656002
 标段(包)编码：2511-440311-04-01-848656002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局深圳建设有限公司	合格	1.【工程概况】：较为详细描述了项目的工程概况，且提出了工程的目标。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析与实际情况相符，保证措施合理可行。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足工程进度需求。 6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况 8.【工期】：工期计划能满足项目的要求，保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施相关内容，措施齐全基本可行。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置设计能满足施工的需要，且绘制了现场平面布置图。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备情况能满足项目需求，且提出了保证措施。 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。 16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点提出的危大工程清单及相应的安全管理措施符合规范要求，具有可操作性	3.【施工方法】：分部分项工程施工方法不够全面 9.【质保措施】：通用性措施，未体现项目特点，无质量监控措施，着重于施工技术方案。
2	中交一航局生态工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述与招标文件相符，且提出了工程的目标。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理 4.【重点与难点】：结合本项目特点详细分析工程施工的重点和难点及保证措施，有针对性 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划	3.【施工方法】：分部分项工程施工方法不够全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>合理可行，适应项目进度要求。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备配备情况能满足项目需求，且提出了保证措施。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>8.【工期】：工期计划能满足项目的要求，保证措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施内容全面，基本可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施相关内容，措施基本可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置设计能满足施工的需要，且绘制了现场平面布置图。</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理能满足项目需求，协调措施具有针对性和可操作性。</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。</p> <p>16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点有补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施</p>	
3	中建电力工程（深圳）有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述较详细</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析基本符合实际，保证措施基本可行。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织和保障措施内容较完整。</p> <p>6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况</p> <p>8.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较详细，方案可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平</p>	<p>3.【施工方法】：分部分项工程施工方法不够全面</p> <p>16.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单内容对招标文件危大工程清单做了修改，内容有偏差，安全管理措施不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。	
4	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，资料较为齐全完整。 5.【劳动力组织】：劳动力组织和保障措施内容较完整。劳动力组织和保障措施内容较完整。 6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况 8.【工期】：工期计划能满足项目的要求，保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较详细，方案可行 10.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施相关内容，措施基本可行。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。 16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点有补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施	1.【工程概况】：概况描述不够全面，可补充供水、供电、周边环境相关内容，无目录及页码。 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法不够全面 4.【重点与难点】：重难点分析和保证措施为通用性，未考虑本项目特点，内容不够全面
5	中铁二十二局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较详细 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，资料较为齐全完整。 4.【重点与难点】：结合本项目特点详细分析工程施工的重点和难点及保证措施 5.【劳动力组织】：劳动力组织和保障措施内容较完整。 6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况 7.【进度计划】：施工进度计划响应	3.【施工方法】：分部分项工程施工方法不够全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件情况 8.【工期】：工期计划能满足项目的要求，保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较详细，方案可行 10.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施相关内容 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。 16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点有补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施	
6	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	合格	5.【劳动力组织】：有劳动力组织计划情况 6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况 8.【工期】：提前10天完成，工期满足要求，进度管控措施到位。 9.【质保措施】：有施工工程质量保证措施，方案 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。	1.【工程概况】：工程概况描述内容不全面 2.【组织机构】：无建造师等证明材料。 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法不够全面，可补充水土保持等工程施工方法及工艺内容。 4.【重点与难点】：内容不够全面。 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施不全面 16.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单的安全管理措施缺乏针对性。
7	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理 3.【施工方法】：较为详细叙述了各分部分项工程的施工方法，施工方法基本合理可行。 4.【重点与难点】：工程施工的重点	1.【工程概况】：概况描述内容不全面，缺乏水文、地质相关内容，包括周边环境内容可细化描述。可增加供电供水情况内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和难点分析与项目情况相符，保证措施具有针对性。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足工程进度需求。</p> <p>6.【机械设备】：配置较合理，维保管理措施到位。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况</p> <p>8.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施内容全面，基本可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施相关内容，措施基本可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理能满足项目需求，协调措施具有针对性和可操作性。</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。</p> <p>16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点有补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施</p>	
8	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述与实际情况基本符合。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理</p> <p>3.【施工方法】：较为详细叙述了各分部分项工程的施工方法，施工方法基本合理可行。</p> <p>4.【重点与难点】：结合本项目特点分析工程施工的重点和难点及保证措施。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足工程进度需求。</p> <p>6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况</p> <p>8.【工期】：工期满足要求，进度管控措施到位。</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较详细，基本可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施相关内容</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本可行。</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。</p> <p>16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点提出的危大工程清单及相应的安全管理措施符合规范要求，具有可操作性</p>	
9	深圳市广基基础工程建设有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述与现场情况基本相符。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理</p> <p>3.【施工方法】：较为详细叙述了各分部分项工程的施工方法，施工方法基本合理可行。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析基本符合实际，保证措施基本可行。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织和保障措施内容合理可行。</p> <p>6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况</p> <p>8.【工期】：工期计划能满足项目的要求，保证措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较详细，基本可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施齐全，合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：有四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用</p> <p>16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点有补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p>	12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不全面，平面布置图缺少实际内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市金勘泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述与实际情况基本相符。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，详细介绍主要拟派项目管理人员个人优势</p> <p>3.【施工方法】：较为详细叙述了各分部分项工程的施工方法，施工方法基本合理可行。</p> <p>4.【重点与难点】：结合本项目特点详细分析工程施工的重点和难点及保证措施，条理清晰，可操作性强。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足工程进度需求。</p> <p>6.【机械设备】：提供施工机械设备数量及配套情况</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况</p> <p>8.【工期】：工期提前9天完成，工期满足要求，进度管控措施到位。</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施内容全面，基本可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施相关内容，措施基本可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本可行。</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件。</p> <p>15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用基本能满足工程需要。</p> <p>16.【危大工程清单及安全管理措施】：投标人根据工程实际特点有补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡涛	无	
余绍明	无	
陈惠清	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑海华	无	
崔正聪	无	