

建设工程评标报告

标段名称： 新圩村留用地合作开发项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

标段编号：2602-440300-04-01-900006002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3826.147688万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：田乖

成员：陈伟涛，周棉灿，于延生，阮国锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的评审要素，经技术标评标委员会初步评审，6家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，并经技术标评标委员会复核，6家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，经技术标评标委员会详细评审，6家单位均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中铁四局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，按照技术标定性评审内容，好的优于差的进行推荐。）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，按照技术标定性评审内容，好的优于差的进行推荐。）

深圳望鹏建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，按照技术标定性评审内容，好的优于差的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包
 标段(包)名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

项目编码：2602-440300-04-01-900006002
 标段(包)编码：2602-440300-04-01-900006002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点措施全面 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工方案较全面 5.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署和应急处置方案较全面，贴合度较高。 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：方案内容清晰，措施全面 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理，可行。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合性应用较强 9.【BIM进度评审】：BIM进度安排较合理、科学	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未见土建、给排水岗位人员的专业资料 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面图内容不全面
2	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备合理齐全，符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布置图合理，详细，工期目标响应招标文件要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工方案较全面 5.【施工总体部署和应急处置方案】：总体部署和应急处置方案较全面，贴合度较高。 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理，可行 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合性应用较强 9.【BIM进度评审】：BIM进度安排较合理、科学	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：本项内容中没有响应描述安全文明施工方案 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：未重点突出相应的施工安排、施工工法、工艺、安全、质量、进度的保证措施
3	中铁四局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备合理齐全，符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布局较合理，工期目标等符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点措施较全面 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工方案较全面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署和应急处置方案较全面，贴合度较高 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：方案内容清晰，措施全面 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理，可行 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合性应用较强 9.【BIM进度评审】：BIM进度安排较合理、科学	
4	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备合理齐全，符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布局较合理，工期目标等符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点措施较全面 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工方案较全面 5.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署和应急处置方案较全面，贴合度较高 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：方案内容清晰，措施较全面 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理，可行 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合性应用较强 9.【BIM进度评审】：BIM进度安排较合理、科学	无
5	深圳市仁营建筑有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：施工总平面布局较合理，工期目标等符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工方案较全面 5.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署和应急处置方案较全面，贴合度较高 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理，可行 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合性应用较强 9.【BIM进度评审】：BIM进度安排较合理、科学	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未见土建、给排水等人员的专业资料 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：本项内容中没有响应描述安全文明施工方案 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：技术方案无体现安全、质量、进度的保证措施，无新工艺
6	深圳望鹏建设发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备合理齐全，符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期	6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：对新技术、新工艺应用无描述

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>管理策划】：施工总平面布局较合理，工期目标等符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点措施较全面</p> <p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：安全文明施工及特殊季节施工方案较全面</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署和应急处置方案较全面，贴合度较高</p> <p>7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案合理，可行</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合性应用较强</p> <p>9.【BIM进度评审】：BIM进度安排较合理、科学</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈伟涛	无	
周棉灿	无	
于延生	无	
阮国锋	无	
田乖	无	