

建设工程评标报告

标段名称： 南山垃圾发电厂提升改造工程-一期主厂房及附属建（构）筑物外观改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山垃圾发电厂提升改造工程-一期主厂房及附属建（构）筑物外观改造工程

标段编号：2017-440300-77-03-292363006001

建设单位：深圳能源环保股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁恒盛

成员：唐开中，彭军芳，简付波，邓兴利

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，9家单位技术文件均符合要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机电子清标，专家复核，9家单位技术文件均符合要求。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，9家单位技术文件均符合要求。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

中建钢构股份有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山垃圾发电厂提升改造工程一期主厂房及附属建（构）筑物外观改造工程

项目编码：2017-440300-77-03-292363006

标段(包)名称：南山垃圾发电厂提升改造工程一期主厂房及附属建（构）筑物外观改造工程

标段(包)编码：2017-440300-77-03-292363006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中天建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要劳动力、材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合招标文件要求，主要施工阶段总平面图安排合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排，关键线路管理策划符合招标文件要求 4.【施工方案编制】：施工方案符合招标文件要求，施工安排合理 6.【设计优化】：有提供合理可行的设计优化建议 7.【专项保障方案】：专项保障方案、专项施工方案符合招标文件要求	5.【工程施工的重点和难点及应对措施，安全、质量管理措施】：工程施工的重点和难点及应对措施对于本项目参考性较弱 8.【其他】：内容未体现自身特点
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要劳动力、材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合招标文件要求，主要施工阶段总平面图安排合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排，关键线路管理策划符合招标文件要求 4.【施工方案编制】：施工方案符合招标文件要求，施工安排合理 5.【工程施工的重点和难点及应对措施，安全、质量管理措施】：施工重点和难点分析到位，应对措施合理 6.【设计优化】：有提供合理可行的设计优化建议 7.【专项保障方案】：专项保障方案、专项施工方案符合招标文件要求 8.【其他】：体现综合实力的资料较全	无
3	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合招标文件要求，主要施工阶段总平面图安排合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排，关键线路管理策划符合招标文件要求 4.【施工方案编制】：施工方案符合招标文件要求，施工安排合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点及应对措施,安全、质量管理措施】:施工重点和难点分析到位,应对措施合理 6.【设计优化】:有提供合理可行的设计优化建议 7.【专项保障方案】:专项保障方案、专项施工方案符合招标文件要求 8.【其他】:体现综合实力的资料较全	
4	中建钢构股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】:资源需求计划符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划】:施工总平面布置图符合招标文件要求,主要施工阶段总平面图安排合理 3.【施工工期管理策划】:工期目标响应招标文件要求,工序安排,关键线路管理策划满足要求 4.【施工方案编制】:施工方案符合招标文件要求,施工安排合理 5.【工程施工的重点和难点及应对措施,安全、质量管理措施】:施工重点和难点分析到位,应对措施合理 6.【设计优化】:有提供合理可行的设计优化建议 7.【专项保障方案】:专项保障方案齐全,方案内容与项目关联性强,可操作性强 8.【其他】:体现综合实力的资料较全	无
5	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】:资源需求计划符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划】:施工总平面布置图符合招标文件要求,主要施工阶段总平面图安排合理 3.【施工工期管理策划】:工期目标响应招标文件要求,工序安排,关键线路管理策划满足要求 4.【施工方案编制】:施工方案符合招标文件要求,施工安排合理 5.【工程施工的重点和难点及应对措施,安全、质量管理措施】:施工重点和难点分析到位,应对措施合理 7.【专项保障方案】:专项保障方案、专项施工方案符合招标文件要求 8.【其他】:体现综合实力的资料较全	6.【设计优化】:审图提出的问题较少
6	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】:资源需求计划符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划】:施工总平面布置图符合招标文件要求,主要施工阶段总平面图安排合理 3.【施工工期管理策划】:工期目标响应招标文件要求,工序安排,关键线路管理策划符合招标文件要求 4.【施工方案编制】:施工方案符合	6.【设计优化】:审图提出的问题较少 8.【其他】:特点不突出

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件要求, 施工安排合理 5.【工程施工的重点和难点及应对措施, 安全、质量管理措施】: 施工重点和难点分析到位, 应对措施合理 7.【专项保障方案】: 专项保障方案、专项施工方案符合招标文件要求	
7	深圳市新达基建集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】: 资源需求计划符合招标文件要求 3.【施工工期管理策划】: 工期目标响应招标文件要求, 工序安排, 关键线路管理策划符合招标文件要求 4.【施工方案编制】: 方案图文并茂, 紧密结合现场要求 5.【工程施工的重点和难点及应对措施, 安全、质量管理措施】: 重难点考虑周期, 能紧密结合实际, 反应了实际需求 6.【设计优化】: 有提供合理可行的设计优化建议 7.【专项保障方案】: 保障方案考虑仔细, 结合了现场要求 8.【其他】: 体现综合实力的资料较全	2.【施工总平面布置规划】: 施工总平面布置图未合理布局临时供水供电
8	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】: 资源需求计划符合招标文件要求 3.【施工工期管理策划】: 工期目标响应招标文件要求, 工序安排, 关键线路管理策划符合招标文件要求 6.【设计优化】: 有提供合理可行的设计优化建议 7.【专项保障方案】: 保障方案考虑仔细, 结合了现场要求	2.【施工总平面布置规划】: 施工总平面布置图内容不全, 不合理 4.【施工方案编制】: 施工方案对于本项目没有针对性 5.【工程施工的重点和难点及应对措施, 安全、质量管理措施】: 施工的重点和难点分析不到位, 策划不合理, 没有针对性 8.【其他】: 内容简单, 未体现自身特点
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】: 劳动力计划齐全, 设备设施采购计划详细 3.【施工工期管理策划】: 工期目标响应招标文件要求, 工序安排, 关键线路管理策划符合招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点及应对措施, 安全、质量管理措施】: 有结合现场实际情况和施工图纸, 对工程重点、难点部及应对措施进行编制; 安全、质量管理措施。策划合理、针对性强 6.【设计优化】: 有提供合理可行的设计优化建议	2.【施工总平面布置规划】: 施工总平面图布置不合理 4.【施工方案编制】: 施工方案对于本项目没有针对性 7.【专项保障方案】: 保障方案介绍深度不足, 与现场结合不紧密 8.【其他】: 无内容, 未体现自身特点
评标委员会签名:				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐开中	无。	
彭军芳	无	
简付波	无	
邓兴利	无	
梁恒盛	无	