

建设工程评标报告

标段名称： 湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

标段编号：2507-440305-04-01-653045001001

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1746.149016万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡国元

成员：温俊，魏星，黄伟潮，李俊萱

三、评标过程描述

1、初步评审情况：专家评审委员会根据招标文件评审要求，对14家投标单位进行初步评审，评审结果均合格。

2、清标情况：经系统自动清标，评审专家复核，14家投标单位的投标文件清标评审结果均合格。

3、详细评审情况：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对14家投标单位进行详细评审，评审结果均合格。

。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对技术标评审项优点多的投标单位进行推荐。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对技术标评审项优点多的投标单位进行推荐。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对技术标评审项优点多的投标单位进行推荐。）

深圳市恒利基建设实业有限公司（推荐理由：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对技术标评审项优点多的投标单位进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对技术标评审项优点多的投标单位进行推荐。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对技术标评审项优点多的投标单位进行推荐。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：专家评审委员会根据招标文件评审要求及技术标评审要素，对技术标评审项优点多的投标单位进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工
 标段(包)名称：湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

项目编码：2507-440305-04-01-653045001
 标段(包)编码：2507-440305-04-01-653045001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况符合要求 4.【劳动力组织】：劳动力组织、措施及人员满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理可行 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施比较全面 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施比较合理 9.【现场平面布置】：平面布置符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案比较合理 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施比较全面	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法与招标范围内容不够贴切 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施描述不够全面 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案不够全面
2	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	4.【劳动力组织】：劳动力组织、措施及人员满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况，工期计划能满足项目的要求，保证措施合理可行 7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面 8.【安全文明施工】：安全文明施工内容描述清晰、全面 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行。 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施较为充分	1.【工程概况】：分部分项工程及功能描述不清晰 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用描述不全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施描述不全面 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置不够详细 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案不够详细
3	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：分部分项工程及功能描述较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法较全面且合理可行，三新应用建议合理 3.【重点与难点】：工程施工的重难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织基本满足招标文件要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。 8.【安全文明施工】：内容描述清晰、全面 9.【现场平面布置】：现场平面布置细致，可实施性较强。 10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施较全面	
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述内容基本符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 4.【劳动力组织】：人员较多，措施具体。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施合理可行 7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。 8.【安全文明施工】：安全文明施工证措施合理可行 10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强 11.【专项施工技术方案】：专项施工程序、施工方法及措施满足招标文件要求 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不够全面 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置不够细致
5	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述内容基本符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求 3.【重点与难点】：保证措施详细、具有可操作性 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划全面且合理，保障措施可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套描述较全面 6.【进度计划及保证措施】：进度计划合理可行，保证措施较全面 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较全面 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施较全面 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案合理可行 11.【专项施工技术方案】：专项施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工技术方案合理可行，管理措施较全面 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行	
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织分阶段计划，人员较多，措施具体。 5.【机械设备】：机械设备数量及配套比较合理 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较全面 9.【现场平面布置】：现场平面布置细致，可实施性较强。 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案较全面 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行	3.【重点与难点】：缺少交通疏解及赶工等重难点的描述及保证措施 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施不够全面 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案不详细
7	深圳市恒利基建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：描述内容基本符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重难点及保证措施描述较全面 4.【劳动力组织】：劳动力组织基本满足招标文件要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本合理可行。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理 7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细 9.【现场平面布置】：现场平面布置细致，可实施性较强。 10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施较全面	无
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：分部分项工程及功能描述较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：施工重难点及保证措施描述较全面 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			分阶段计划，人员较多，措施具体。 5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理。 7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。 8.【安全文明施工】：保证措施内容描述清晰、全面 9.【现场平面布置】：现场平面布置细致，可实施性较强。 10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强 11.【专项施工技术方案】：专项施工程序、施工方法及措施满足招标文件要求 12.【特殊季节施工】：施工保证措施基本满足招标文件要求	
9	深圳市新达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：施工重难点及保证措施描述较全面 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理。 7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行，管理措施较全面 12.【特殊季节施工】：施工保证措施基本满足招标文件要求	无
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述基本完整 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织分阶段计划，人员较多，措施具体 5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理。 7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法与招标范围内容不够贴切 3.【重点与难点】：重难点分析和保证措施为通用性，未考虑本项目特点，内容不够全面 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置不全面，平面布置图缺少实际内容 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【安全文明施工】：安全等保证措施完备</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强</p> <p>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细合理</p>	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述基本完整</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织基本满足招标文件要求</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理。</p> <p>7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容描述清晰、全面</p> <p>11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案比较合理</p> <p>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细合理</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：施工方案不全面</p> <p>3.【重点与难点】：安全文明施工，总结不够准确</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置未能全面结合施工现场进行布置</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划不完善</p>
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：描述内容基本符合招标文件要求</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法基本合理可行，三新应用有体现</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细、具有可操作性</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织分阶段计划，人员较多，措施具体。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理。</p> <p>7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容描述清晰、全面</p> <p>9.【现场平面布置】：现场平面布置满足要求</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强</p> <p>11.【专项施工技术方案】：专项施工工程序、施工方法及措施满足招标文件要求</p> <p>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述较全面</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织分阶段计划，人员较多，措施具体</p> <p>5.【机械设备】：机械设备数量及配套描述不够详细</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理。</p> <p>7.【质保措施】：质保措施清晰，内容全面。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容描述清晰、全面</p> <p>9.【现场平面布置】：现场平面布置细致，可实施性较强。</p> <p>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细合理</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法与招标范围内容不够全面</p> <p>3.【重点与难点】：施工重难点及保证措施描述不够详细</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案不够全面</p> <p>11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案不够全面</p>
14	深圳联富建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：描述内容基本符合招标文件要求</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织分阶段计划，人员较多，措施具体。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，有相应配套。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应充分、工期保证措施详细合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全等保证措施完备</p> <p>9.【现场平面布置】：现场平面布置细致，可实施性较强。</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：总体策划措施可实施性较强</p> <p>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细合理</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：三新内容描述不详细</p> <p>3.【重点与难点】：重难点分析和保证措施为通用性，未考虑本项目特点，内容不够全面</p> <p>11.【专项施工技术方案】专项施工技术方案不完善。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温俊	无	
魏星	无	
胡国元	无	
黄伟潮	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李俊萱	无	