

建设工程评标报告

标段名称： 红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

标段编号：2210-440305-04-01-491187001001

建设单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1159.721733万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋连锴

成员：郑涌光，夏自林，姚泽锋，郑道才

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行初步评审，经评审，全部投标人的投标文件均符合要求，并进入下一评审环节。详见《技术初步评审汇总表》。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标并经专家复核，13家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，经评审，共计7位投标人的投标文件符合“评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%”的要求，予以推选。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：推荐评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为中标候选人。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：推荐评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为中标候选人。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：推荐评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为中标候选人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：推荐评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为中标候选人。）

深圳市建安城市建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：推荐评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为中标候选人。）

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：推荐评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为中标候选人。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：推荐评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

项目编码：2210-440305-04-01-491187001

标段(包)名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

标段(包)编码：2210-440305-04-01-491187001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：工程概况的描述情况 描述本项目包含的分部分项工程及功能等，针对性强，符合要求。2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现出三新应用。3.【重点与难点】：重点难点分析准确，应对保证措施合理可行。4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况，组织合理，符合要求。5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件要求。工期保证措施合理可行。7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、详细8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录等完善9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，流线清晰，交叉少10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理可行，管理措施可行。11.【专项施工技术方案（道路工程）】：施工程序、主要施工方法响应了招标文件相应要求，能有效保证工程质量。12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案合理可行13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工方案内容完整，符合项目需求	无
2	中铁建工集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备均有应用3.【重点与难点】：重点难点分析准确，应对保证措施合理可行4.【劳动力组织】：计划可行，调配动态，紧跟现场需求5.【机械设备】：施工机械设备数量满足，配套合理。6.【进度计划及保证措施】：施工进	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>度计划响应了招标文件要求，工期保证措施与工程项目实际情况相符</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况切实可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全及施工措施及制度等内容完整可行</p> <p>9.【现场平面布置】：平面布置科学合理高效</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理可行，管理措施可行。</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求，内容全面</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案合理可行</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板施工方案内容完整，符合项目需求</p>	
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力投入及组织计划合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：机械配套基本合理，满足项目需求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件的要求</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施可满足施工要求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案基本满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：施工程序；主要施工方法；对招标文件约定的材料设备及施工技术要求的响应；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施，针对性强，符合要求</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目实际内容不符</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析针对性不强。</p> <p>9.【现场平面布置】：没有结合本项目实际情况进行布置。</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划不够具体。</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案不够具体。</p>
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法及应用基本合理，内容完整</p> <p>3.【重点与难点】：分析到位，措施有力</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划切实可行，保障有力</p> <p>5.【机械设备】：机械配套基本合理，满足项目需求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件要求。工期保证措施合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施有力，资源调配可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理科学高效</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：分包管控方案内容完整，策划可行</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案基本满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案合理可行</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板施工方案基本满足需求</p>	
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：重点难点分析准确，应对保证措施合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本满足施工要求</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量满足，配套合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应了招标文件要求，工期保证措施与工程项目实际情况相符</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施基本满足施工要求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>9.【现场平面布置】：平面布置基本合理可行</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理可行，管理措施可行。</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案基本合理可行</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工方案内容完整</p>	无
6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目实际内容不符</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理，可保障施工顺利进行</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件要求。工期保证措施合理可行</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、详细</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：专项施工技术方案可满足施工要求</p>	<p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析针对性不强。</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置未分阶段表达，与实际施工阶段存在差异</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划不够具体。</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案不够具体。</p>
7	深圳市建安城市建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：重点分析及对策内容全面，可实施性强</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力投入及组织计划合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套可满足施工要求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件要求、工期保证措施科学合理</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，流线清晰，交叉少</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理可行，管理措施可行。</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案合理可行</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板专项施工方案内容完整，符合项目需求</p>	无
8	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目实际内容不符</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划与工程项目实际情况相符</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应了招标文件要求，工期保证措施与工程项目实际情况相符</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解措施，合理可行</p>	<p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析针对性不强。</p> <p>9.【现场平面布置】：现场平面布置不够具体。</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等），针对性不强，方案过于简单。</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案针对性不强，方案简单</p>
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可满足施工要求</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本可满足施工要求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件要求。工期保证措施合理可行</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、详细</p> <p>8.【安全文明施工】：安全及施工措施及制度等内容完整</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解措施，合理可行。</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目实际内容不符</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析针对性不强。</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置未分阶段表达，与实际施工阶段存在差异</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划不详细</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案不够具体。</p>
10	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面、详细、可行性高</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力投入及组织计划合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量满足，配套合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件要求。工期保证措施合理可行</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、详细</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求。</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理可行，管理措施可行。</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案合理可行</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板专项施工方案内容完整，符合项目需求</p>	
11	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面、详细</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：重点难点分析准确，应对保证措施合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力投入及组织计划合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工需求。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划科学合理，保证措施完备</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、详细</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，流线清晰，交叉少</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划合理可行，管理措施可行。</p> <p>11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求</p> <p>12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案合理可行</p> <p>13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板专项施工方案内容完整，符合项目需求</p>	无
12	深圳市运道建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况、分部分项工程及功能描述与项目情况一致。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织是施工顺利进行的有力保障</p> <p>5.【机械设备】：机械配套基本合理，满足项目需求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目实际内容不符</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施对于工序交叉问题描述不全</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置未分阶段表达，与实际施工阶段</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度计划响应招标文件要求。工期保证措施合理可行。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、详细 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案切实可行	存在差异 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等），针对性不强，方案过于简单。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案不够具体。
13	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面、详细 4.【劳动力组织】：劳动力投入及组织计划合理可行。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套与工程项目实际情况相符 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划基本可以满足施工要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、详细 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录完善 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：道路专项施工方案满足相关要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：交通疏解方案合理可行	2.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目实际内容不符 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析针对性不强。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置未分阶段表达，与实际施工阶段存在差异 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划不够具体。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案不够具体。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
郑涌光	无	
夏自林	无	
姚泽锋	无	
郑道才	无	
蒋连锴	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

项目编码：2210-440305-04-01-491187001

标段(包)名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

标段(包)编码：2210-440305-04-01-491187001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
2	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
7	深圳市建安城市建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
8	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
10	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
11	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
12	深圳市运道建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无
13	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案完整，全面，与项目结合充分	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑涌光	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
夏自林	无	
姚泽锋	无	
郑道才	无	
蒋连锴	无	