

建设工程评标报告

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园消防工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园消防工程

标段编号：2309-440311-04-01-116776011001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8251.341744万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：顾攀

成员：罗红，沈昆，罗飞腾，夏晓明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对17家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

评标委员会对17家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

中建四局安装工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳市华西安装工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳恒安消防工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园消防工程

项目编码：2309-440311-04-01-116776011

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园消防工程

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	5.【消防验收与联合验收方案】：验收方案不够详细
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
3	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求	5.【消防验收与联合验收方案】：验收方案不够详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
6	深圳市云安消防装饰工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：合理化建议针对性不强
7	深圳市华西安装工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
8	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：方案不够详细 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：计划针对性不强 5.【消防验收与联合验收方案】：验收方案不够详细
9	深圳市圳业建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
10	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
12	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：方案不够详细 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：分析不够全面
13	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
14	深圳恒安消防工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
15	深圳永科建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	5.【消防验收与联合验收方案】：验收方案针对性不强
16	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	
17	湖南警安工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工的重点和难点分析、合理化建议】：符合要求 3.【与土建、智能化、精装修、电梯、空调等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【消防验收与联合验收方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗红	无	
沈昆	无	
罗飞腾	无	
顾攀	无	
夏晓明	无	