

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程

标段编号：2507-440310-04-01-423412001001

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1848.591563万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：阮荣辉

成员：郑晓霞，刘文清，刘斌，甘顺宏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标人的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

由计算机系统自动清标，经评标委员会复核，16家投标人的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标人的技术标文件全部合格，具体情况详见：技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程
 标段(包)名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程

项目编码：2507-440310-04-01-423412001

标段(包)编码：2507-440310-04-01-423412001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 5.【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施	2.【组织机构】：人员配置不合理，技术力量薄弱 3.【施工资源需求计划】：机具配置不合理 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划过于简单，布置不够合理
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 2.【组织机构】：组织机构配置合理，符合项目特点 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 4.【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 5.【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施	无
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 2.【组织机构】：人员机构配置符合项目要求 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 4.【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 5.【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施	无
4	杭州盛萧环境建设有限公司	合格	无	1.【工程概况】：调研不充分，施工现场情况分析不到位 2.【组织机构】：组织机构配置不合理，人员资历不足，专业结构单一 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面，实用性不强 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图规划布置不合理，内容不全 5.【施工工期管理策划】：欠缺进度计划网络图表，不利于进度分析和控制关键线路策划不明确，工序安排混乱，工期计划不详 6.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				证措施】：重难点分析针对性不足，欠缺合理可行的方案和保障措施
5	杭州萧山凌飞环境绿化有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，内容全面，符合要求	1.【工程概况】：调研不充分，施工现场情况分析不到位 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不合理，欠缺相应保障措施 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图规划布置不合理，内容不全 5.【施工工期管理策划】：未见详细工序安排内容，未见关键线路策划，未见详细的工期计划 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性不足，欠缺合理可行的方案和保障措施
6	杭州萧山园林集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 2.【组织机构】：人员配置齐全、合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不合理，主要材料、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容不全 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图规划布置不合理，内容不全 5.【施工工期管理策划】：欠缺进度计划网络图表，不利于进度分析和控制
7	深圳园林股份有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 4.【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 5.【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当	1.【工程概况】：调研不充分，施工现场情况分析不到位 2.【组织机构】：组织机构配置不合理，技术力量薄弱 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性不足，欠缺合理可行的方案和保障措施
8	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 4.【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 5.【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施	2.【组织机构】：组织机构配置不合理，技术力量薄弱
9	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 2.【组织机构】：组织机构配置合理，符合项目特点 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 4.【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 5.【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			性，有合理可行的方案和保障措施	
10	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况描述清晰，符合招标文件要求 【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，符合要求 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 	6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性不足，欠缺合理可行的方案和保障措施
11	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 【组织机构】：组织机构配置合理，符合项目特点 	<ol style="list-style-type: none"> 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不合理，欠缺人员及材料投入计划 【施工总平面布置规划】：施工总平面图规划布置不合理，内容不全 【施工工期管理策划】：工期管理策划不合理，欠缺相应的保障措施 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性不足，欠缺合理可行的方案和保障措施
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 【组织机构】：组织机构配置合理，符合项目特点 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施 	无
13	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：调研不充分，施工现场情况分析不到位 【组织机构】：组织机构配置不合理，技术力量薄弱 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不合理，欠缺主要材料投入计划 【施工总平面布置规划】：施工总平面图规划布置不合理，内容不全 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性不足，欠缺合理可行的方案和保障措施
14	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 【组织机构】：组织机构配置合理，符合项目特点 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 【施工工期管理策划】：工期规划 	4. 【施工总平面布置规划】：施工总平面图规划布置不合理，内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，保障措施得当 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施	
15	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 4.【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点	1.【工程概况】：调研不充分，施工现场情况分析不到位 2.【组织机构】：组织机构配置不合理，技术力量薄弱 5.【施工工期管理策划】：欠缺进度计划网络图表，不利于进度分析和控制 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性不足，欠缺合理可行的方案和保障措施
16	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合项目特征，内容全面具体 2.【组织机构】：组织机构配置合理，符合项目特点 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目特点 4.【施工总平面布置规划】：平面布置基本合理，符合项目特点 5.【施工工期管理策划】：工期规划合理，保障措施得当 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析有一定针对性，有合理可行的方案和保障措施	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑晓霞	无	
刘文清	无	
阮荣辉	无	
刘斌	无	
甘顺宏	无	